

ЕСЛИ ЕСТЬ ДЕЛО В ЖИЗНИ!

Ухтинский 6+ Торговый Двор

№ 4 (349) 13 февраля 2015 г.
www.nepsite.ru

Словое приложение к еженедельнику



Реклама

ТВЁЁ
такси



73-0000

Каждая 10-я поездка по городу В ПОДАРОК!

Реклама

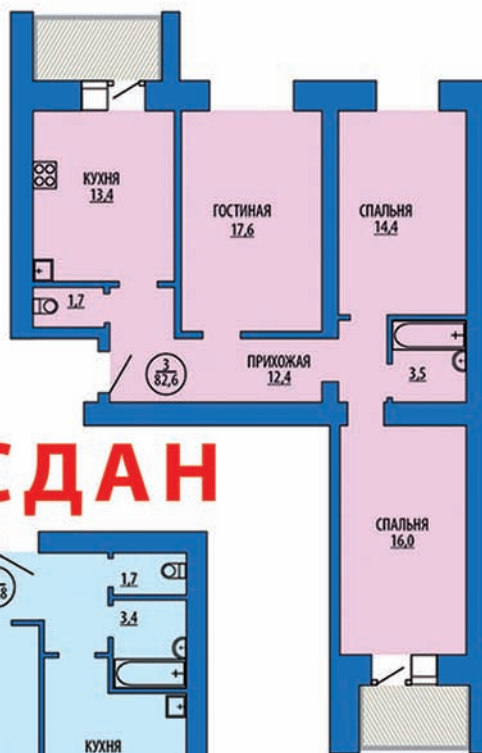


основана в 1997г.

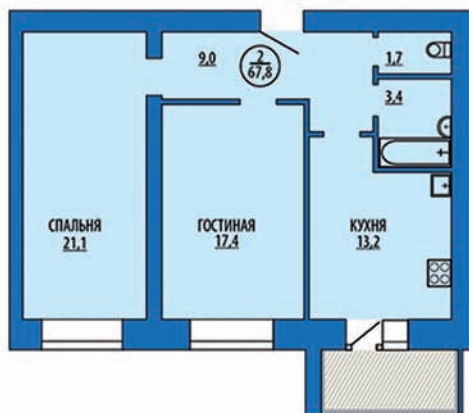


СТРОЙМАТЕРИАЛЫ-К
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Строим будущее вместе!



ДОМ СДАН



1-, 2-, 3-комнатные квартиры

Адрес построенного дома: г. Ухта, ул. Сидорова, 9

ТОЛЬКО В ФЕВРАЛЕ - ЦЕНЫ 2014 ГОДА!



Строительная, 2а
Офисный центр «Ярмарка», 2 этаж



700-750

В этом
номере

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК

► Изменились сроки уплаты налога при применении патентной системы налогообложения, **стр. 4**

► В Коми разрабатывается закон о предоставлении налоговых льгот начинающим предпринимателям, **стр. 5**

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РФ

► Основные препятствия для развития бизнеса в России, **стр. 7**

ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

► Взносы уплачены после утраты права на УСН: их можно учесть в расходах при ОСН, **стр. 15**

Наш сайт:

www.nepsite.ru

Реклама

СЕТЬ АПТЕК «ДОЛГОЛЕТ»

Лицензия № ЛО-11-02-000045 от 23.12.08 МЗ РК

Подарок ко Дню всех влюбленных

Скидки продолжают!
скидка 10%
до конца февраля*

**Акция действительна до 28.02.2015 года.*

**Всегда рядом! Всегда настоящие лекарства!
Всегда низкие цены!**

ЗАКАЗ ЛЕКАРСТВ - ИСПОЛНЕНИЕ ЗА 1 ДЕНЬ

г. Ухта, пр. Ленина, 41, 76-59-90
г. Ухта, пр. Ленина, 21, 74-02-80
г. Ухта, ул. Октябрьская, 17, 76-36-76
с 8:00 до 20:00

24 часа



ИМЕЮТСЯ ПРОТИВПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.

САЛОН ОПТИКИ

г. Ухта, ул. Оплеснина, 5 (8216) 76-17-73

с 13 по 23 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

скидка 15%

+ скидка по
ДИСКОНТНОЙ карте



Реклама



Лицензия № ЛО-11-01 000962 от 07.03.13г.
Лицензия № 99-03-002497 от 23.08.11 г.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

Реклама

АСЦ "АВВА" -

официальный представитель компаний
Samsung, LG, Indesit, Ariston, "Атлант"
по гарантийным и платным ремонтам.

холодильники
стиральные
машины
СВЧ-печи
пылесосы
кофемашины
ремонт и обслуживание
кондиционеров

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
сотовых телефонов
планшетов
ноутбуков
GPS-навигаторов

ГАРАНТИЯ

Наш адрес: **Семяшкина-8а**
 **74-18-88**



АВТОЦЕНТР "СЕВЕРНАЯ ТЕХНИКА"

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПРОДУКЦИИ **КАУАЗ**

Заключаем договоры с предприятиями.
Работа по наличному и безналичному расчету.
Услуги сертифицированы.

- Автомойка, химчистка салона, полировка кузова.
- Компьютерная диагностика электронных систем автомобилей.
- Заправка и ремонт кондиционеров
- Продажа и установка амортизаторов **КАУАЗА** с гарантией до 2-х лет.
- Аргонная сварка цветных металлов (литые диски, поддоны и т.д.).
- Правка, ремонт легкосплавных и стальных дисков.
- Ремонт двигателей и подвески.
- Шиномонтаж.

Адрес: г. Ухта, Сосногорское шоссе, д. 3
т. 8-904-273-46-60, т/ф 752-330

Режим работы: ПН-ПТ с 9:00 до 18:00,
СБ с 9:00 до 15:00 - без перерыва,
ВС - выходной

Реклама

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ УХТЫ

Ухту посетила министр культуры Республики Коми Анастасия Прокудина. В ходе рабочей поездки она посетила социально-культурные объекты Ухтинского района, провела личный прием и прямую линию в ухтинской общественной приемной главы РК. Жители города и района активно задавали интересующие вопросы. Самым первым прозвучал вопрос ухтинского художника, заслуженного работника культуры Республики Коми, члена Союза художников СССР Валерия Шустова об организации в Ухте выставочного зала и картинной галереи. По словам министра, до 2017 года средства в программе не предусмотрены. Были также вопросы по ремонту клуба в поселке Подгорный и Дома культуры в поселке Водный, прозвучало предложение по созданию в Ухте аллеи дружбы. Заслуженный работник РК Вера Гой вручила Анастасии Прокудиной несколько экземпляров эксклюзивного юбилейного выпуска газеты о 80-летию первого театра Ухты. Итоги визита и ряд рабочих вопросов обсудили на встрече с руководителем администрации Ухты Игорем Михелем.

<http://mouhta.ru>

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки на основании заявлений учредителей и руководителей высших учебных заведений исключила из реестра лицензии трех негосударственных вузов и шесть филиалов. В их числе оказался Институт управления, информации и бизнеса в Ухте. По информации Рособнадзора, во всех исключенных из реестра лицензий образовательных организациях в 2015 году должны были пройти проверки по итогам мониторинга эффективности деятельности вузов. Что касается Института управления, информатизации и бизнеса в Ухте, то из открытых источников известно, что вуз был основан в 1996 году. Всего у вуза 15 учредителей, среди них: ООО «Севергазпром», ООО «Ухтинский городской рынок», ОАО «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтепереработка», УГТУ, Ухтанефтегазгеология, администрация МОГО «Ухта», администрация МОГО «Сосногорск», ОАО КБ «Севергазбанк», ООО «Газпром трансгаз Ухта». Подготовка в институте велась по специальностям: автоматизированные системы обработки информации и управления, финансы и кредит, экономика и управление на предприятии, телекоммуникация, экология и природопользование.

www.komiinform.ru

Информация Межрайонной ИФНС России № 3 по Республике Коми в г. Ухте

С 2015 года изменились сроки уплаты налога при применении патентной системы налогообложения (п. 2 в ред. Федерального закона от 29.12.2014 г. № 477-ФЗ).

Налогоплательщики производят уплату налога по месту постановки на учет в налоговом органе в следующие сроки:

- если патент получен на срок до шести месяцев;
- в размере полной суммы налога в срок не позднее срока окончания действия патента;
- если патент получен на срок от шести месяцев до календарного года:
 - в размере одной трети суммы налога в срок не позднее девяноста календарных дней после начала действия патента;
 - в размере двух третей суммы налога в срок не позднее срока окончания действия патента.

В Ухте состоялся брифинг председателя КУМИ

Фото из сети интернет



Об итогах работы за 2014 год отчитался заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта» — председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» А.А. Попов.

Как рассказал Андрей Попов, Комитет осуществляет свою деятельность в сфере жилищных и земельных правоотношений, правоотношений по пользованию муниципальным имуществом различными хозяйствующими субъектами, осуществляет контроль за надлежащим использованием соответствующего имущества, в установленном порядке организует реализацию прогнозного плана приватизации, принимаемого Советом МОГО «Ухта». Одним из направлений деятельности Комитета является обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В 2014 году для обеспечения жильем данных категорий граждан выделены субвенции из бюджетов Республики Коми и Российской Федерации в сумме 26 млн руб. На эти средства были приобретены двенадцать жилых помещений, которые будут предоставлены в соответствии с очередностью в 2015 году. В целом за прошедший год гражданам предоставлено 41 муниципальное жилое помещение общей площадью 2 107,8 кв.м, в том числе 18 квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Одиннадцать объектов жилищного фонда предоставлено гражданам во исполнение судебных решений.

Важным направлением работы КУМИ является бесплатная передача в собственность граждан жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма. За 2014 год по заявлениям граждан была осуществлена приватизация 432 жилых помещений общей площадью 15 409 кв.м.

А.А. Попов отметил, что по состоянию на начало 2015 года в очередь на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства включены 258 граждан льготных категорий. В 2014 году распределены 14 земельных участков в пст Веселый Кут, три из них предоставлены в собственность граждан, десять участков выделены очередникам и будут предоставлены в собственность после постановки их на государственный кадастровый учет, документы по передаче в собственность еще одного участка находятся на стадии оформления. Кроме того, предоставлен в собственность граждан земельный участок в районе дома 46 по ул. Интернациональной. В настоящее время осуществляется распределение гражданам льготных категорий 124 земельных участков в районе ул. Нагорной в соответствии с проектом планировки и межевания территории объекта «Индивидуальная застройка жилого района «Нагорный» (п. УРМЗ) с инженерными сетями». Участки будут предоставляться в собственность граждан после постановки их на государственный кадастровый учет. В своем докладе Андрей Попов рассказал, что в текущем году планируется завершение строительства ряда домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в связи с этим Комитету предстоит большая работа по расселению ряда аварийных домов. «2015 год будет непростым, решение поставленных задач потребует полной отдачи от каждого специалиста. Однако можно с уверенностью сказать, что мы сможем достойно справиться со своей работой», — подвел итог брифинга председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Андрей Попов.

<http://mouhta.ru>

За высокую наценку — штраф?

В Госдуме намерены разработать поправки в КоАП, которые позволят наказывать продавцов за наценку свыше 20 процентов. За попытку извлечь большую прибыль продавцов предложат штрафовать на сумму от 100 тысяч до миллиона рублей. Между тем эксперты считают, что отследить реальную наценку все равно будет сложно: магазины могут договариваться с поставщиками и указывать в накладных цену выше реальной, как это практиковалось в Советском Союзе. Помогут ли штрафы остановить взвинчивание цен?



в магазинах не снизить, а вот убить бизнес можно.

Павел Поташов, сопредседатель регионального штаба Общероссийского народного фронта, член Общественной палаты Коми:

— «Хватать» и «не пущать» становятся главными глаголами нашей жизни на современном этапе развития экономики. Возможно, некие ограничения и должны быть, но нельзя под одну гребенку причесать и малый бизнес, и «крупняк», при огромных оборотах и гигантских скидках которого 20 процентов надбавки превращаются в золотую жилу. А для «малька», где доставка и прочие накладные расходы составляют 15 процентов, 20 процентов просто губительны. К кому придут мониторить цены в магазин? К депутату Госдумы или к ИП Пупкину? Я не раз предлагал: возьмите какой-нибудь товар и отследите его реально: от свободно конвертируемой валюты до производителя, скажем, в Курске, и станет ясно, где слабое звено. Но кому это надо, когда легче «пошарить по ларькам» и «покошмарить» малый бизнес. Причем ему в очередной раз пообещали помочь. Думаю, на этот раз, вырыть могилу, потому что каждая декларация о помощи автоматом изгоняет из этого сегмента экономики от 300 тысяч до полумиллиона человек.

Анатолий Горовой, депутат Госсовета Коми,

директор Воркутинского хлебозавода:

— Думаю, что штрафы — мера неизбежная. Хотя бы временно, до стабилизации ситуации, ее надо ввести. К сожалению, в сфере торговли действительно есть люди, которые ради сиюминутной выгоды готовы поступиться интересами покупателя. Что касается того, что отследить реальную наценку будет сложно — не соглашусь.

Максим Маркушев, исполнительный директор компании «Ассорти»:

— Основа рыночной экономики — конкуренция. Рыночная экономика саморегулируема. Все остальное может быть либо краткосрочной временной мерой, вынужденной, либо это ни к чему в долгосрочной перспективе хорошему, а уж тем более к расцвету экономики не приведет.

Нужно четко определить перечень социальных товаров, цены на которые подлежат регулированию, а то каждое ведомство мониторит порой разные продукты.

Наша компания уже сейчас по социально значимым товарам держит низкую наценку, и в нашей сети самый широкий перечень продукции местных производителей. Мы даже пустили в магазины для самостоятельных продаж ЧП Светлану Батарееву. И абсолютно готовы работать и с другими, даже мелкими производителями. Только их нет. Дайте им возможность развиваться.

www.gazeta-respublika.ru

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК

В Республике Коми разрабатывается закон о предоставлении налоговых льгот начинающим индивидуальным предпринимателям. «Налоговые каникулы» освобождают от уплаты налога на прибыль на срок до двух лет впервые зарегистрировавшимся индивидуальным предпринимателям. Это позволит привлечь в экономику начинающих предпринимателей и дать им возможность постепенно развиваться без дополнительных затрат. Кроме того, данный закон поможет увеличить количество индивидуальных предпринимателей, а также привлечь тех граждан, которые осуществляли предпринимательскую деятельность без регистрации. Одним из основных условий применения закона является то, что данные предприниматели должны применять в своей работе упрощенную или патентную систему налогообложения. Кроме того, действие данного закона будет распространяться на предпринимателей только в производственной, социальной и научной сферах. В настоящее время прорабатывается вопрос об определении конкретных видов предпринимательской деятельности, которые будут подпадать под данный закон.



Итоги работы развития экономики республики в 2014 году губернатор Коми оценил как удовлетворительные. Об этом глава региона Вячеслав Гайзер заявил на большой пресс-конференции в Сыктывкаре, отвечая на вопрос журналистов из Санкт-Петербурга.

По словам Вячеслава Гайзера, самое главное — удалось не допустить спада в промышленном производстве и даже показать рост в 7%. Причем рост отмечается как в традиционно добывающих отраслях, так и в перерабатывающих. По сравнению с другими регионами и в целом по стране, у Коми показатели достаточно позитивные. Рост инвестиций в основной капитал более 7%, порядка пяти млрд, рост средней заработной платы — около 6%, но с учетом инфляции в целом по стране, произошло снижение порядка 1%. «Очень неплохой результат мы показали с точки зрения управления процессами. Республика по темпам роста цен находится на 66-м месте среди 83 субъектов, мы устойчиво входим в двадцатку регионов, где удалось добиться устойчивого контроля за ростом цен», — подчеркнул губернатор. — В бюджетной и социальной сферах никаких планов не сорвали, уверенно выполняем «майские указы». В том числе выполнили все планы по развитию инфраструктуры во всех направлениях — от дошкольного образования и т.д.



У правительства Коми нет противоречий с системообразующими предприятиями, заявил глава Коми Вячеслав Гайзер. По словам губернатора, много времени потрачено на то, чтобы выработать стандарт взаимоотношений. Сегодня в республике осуществляет свою деятельность порядка 45 предприятий, что составляют основу экономики региона. С ними заключены базовые соглашения, где четко прописываются все планы и условия взаимодействия для реализации этих планов по каждому направлению, кадры, экология, социальное партнерство и т.д.

По материалам сайта: www.komiinform.ru

«ИНТЕРХОЛОД»

**СРОЧНЫЙ РЕМОНТ
ХОЛОДИЛЬНИКОВ НА ДОМУ:**

«Атлант», Stinol, Indesit, Ariston, Samsung, LG, Bosch, Siemens, Beko, Sharp, Daewoo

цены 2014 года

Пригород. Гарантия до 2 лет. Скидки пенсионерам - до 20%.

Тел.: 74-35-45, 77-66-74

Реклама

«РемСервис»

**РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ
И СТИРАЛЬНЫХ МАШИН
НА ДОМУ И В МАСТЕРСКОЙ**

Гарантия. Льготникам
Выезд в пригород. скидки до 15%

т.: 77-98-95, 79-44-09 БЕЗ ВЫХОДНЫХ



Реклама

ТЕЛЕАТЕЛЪЕ

г. Ухта, КОСМОНАВТОВ, 10

74-70-62



Реклама

СЛУЖБА АВАРИЙНОГО ОТКРЫТИЯ ЗАМКОВ

ОТКРЫТИЕ:

- ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ
- АВТОМОБИЛЕЙ
- СЕЙФОВ

ЗАМЕНА, ВРЕЗКА, РЕГУЛИРОВКА
замков в стальных дверях.

Тел.: 79-80-20, 8-912-949-80-20
График работы: с 9:00 до 21:00



Реклама

НОВОСТИ МИРОВОЙ ЭКОНОМИКИ

Французская нефтедобывающая компания Total намерена урезать инвестиции в добычу нефти из-за падения ее стоимости. Об этом заявил глава корпорации Патрик Пуянне.

По его словам, объем инвестиций в эксплуатацию месторождений в 2013 году составлял 28 миллиардов долларов, в 2014-м — 26 миллиардов долларов. «В нынешнем году мы намерены снизить их на 10%», — заявил он. Глава корпорации также отметил, что расходы на геологоразведочные работы, которые последние два года держались на уровне в 2,8 миллиарда долларов, будут снижены на 30%. Операционные расходы сократятся на 400 миллионов долларов и составят 1,2 миллиарда долларов в 2015 году. При этом он подчеркнул, что Total уже прошла через основные трудности периода, связанного со снижением цен. Корпорация устойчива и сможет успешно преодолеть нынешнее время низких доходов. Тем не

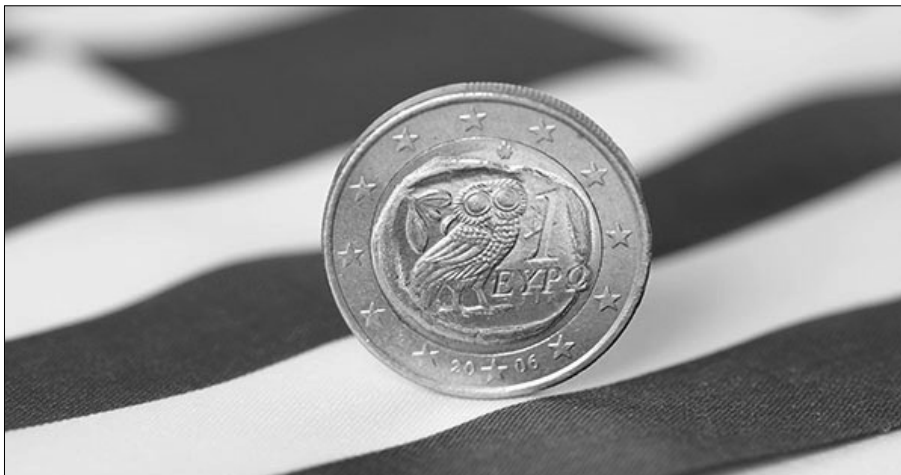
Фотографии из сети интернет



менее, глава корпорации признал, что на территории Франции из пяти принадлежащих Total нефтеперерабатывающих заводов два работают в убыток, и уровень нерентабельности одного из них очень высок. Пуянне пообещал, что несмотря на сложную ситуацию ни одно из предприятий Total во Франции закрыто не будет и никаких увольнений не намечено.

<http://lenta.ru>

•••••



Глава финансового ведомства Великобритании Джордж Осборн провел встречу со своими греческим коллегой Яннисом Варуфакисом, после которой заявил, что разногласия между странами, входящими в европейскую зону, и Грецией угрожают мировой экономике. Это высказывание вызвало немалое удивление в ЕС.

Афины действительно движутся семимильными шагами, пытаясь реализовать план, в который входит избавление страны от долга. Ранее представители греческих властей, по сути, назвали пустой тратой времени сотрудничество с тройкой международных кредиторов. Такое заявление, конечно, вызвало гнев в Брюсселе. Новый стиль греческого правительства вызвал бур-

ное обсуждение. Это касается в том числе одежды Янниса Варуфакиса. Она произвела фурор в социальных сетях. Пользователи пишут, что политик, который пришел на встречу в темно-синей рубашке и кожаной куртке, оделся непрофессионально и выглядел так, будто явился на вечеринку. Также многие отметили, что министр не заправляет рубашку в брюки, и что она такая же мятая и поношенная, как его куртка. По мнению пользователей, это может свидетельствовать о том, что Греция относится к сложившейся ситуации с юмором. Но в целом положение очень сложное, и непонятно, удастся ли найти из него выход.

www.dni.ru

СЛОВАРЬ ДЕЛОВОГО ЧЕЛОВЕКА

Недостаток — это отдельное несоответствие товара (работы, услуги) обязательным требованиям стандартов, условиям договоров либо обычно предъявляемым требованиям, а также информации о товаре (работе, услуге), представленной изготовителем (исполнителем, продавцом).

Демонетизация (фр. demonetisation) — это утрата благородными металлами, прежде всего золотом и серебром, денежных функций, сокращение их использования в качестве денежных средств в связи с расширяющимся применением кредитных денег, банковских билетов (банкнот), безналичных денег, чеков.

www.edictionary.ru

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РФ

Основными препятствиями для развития бизнеса в России остаются дефицит квалифицированных кадров, бюрократия и проблемы государственного регулирования — зарегулированность некоторых секторов экономики и, напротив, отсутствие должного регулирования в других отраслях. Выводы основаны на данных доклада «Неизвестная Россия» — опроса топ-менеджеров 54 российских предприятий, проведенного экспертами Давосского экономического форума (Совет под председательством экс-министра финансов России Алексея Кудрина). На нехватку квалифицированных кадров пожаловались 30% респондентов. Еще 28% сетуют на неповоротливую бюрократию. Проблемы государственного регулирования затронули 26% респондентов. Аналогичный показатель у макроэкономической нестабильности. На нехватку финансовых ресурсов пожаловались 18,5% респондентов. «Незрелость рынка» назвали препятствием для развития бизнеса 17% респондентов. Налоги, консерватизм мышления и коррупция беспокоят бизнес одинаково — их назвали 15% опрошенных предпринимателей. Проблемы с доступом к инфраструктуре отметили 7% респондентов.

www.1prime.ru

•••••

«Мы рассчитываем, что в ближайшие годы вместо 25% трудоспособного населения, которое занято в малом и среднем бизнесе, мы все-таки можем прийти по планки или хотя бы к ней приблизиться, которую мы считаем справедливой для России, — это 50% или около того», — сказал первый вице-премьер Игорь Шувалов. Он добавил, что для правительства это является приоритетом. По его мнению, особые усилия и правительства, и региональных властей должны быть направлены на то, чтобы не просто поддерживать существующие малые компании, а создать все условия для того, «чтобы люди поверили в то, что они могут построить свою жизнь самостоятельно».

<http://tass.ru>

•••••

Министерство труда и социальной защиты России собирается бороться с «серыми» зарплатами. Соответствующий законопроект уже подготовлен в ведомстве. Документ предполагает разрешить проводить внеплановые проверки компаний без предупреждения.

Проверять компании будут сотрудники Пенсионного фонда и страховщики. Основанием для посещения компании будут факты нелегальной занятости, выявленные Рострудом. А также неофициальные выплаты и иные нарушения, которые приводят к снижению объема собираемых страховых взносов. Некоторые эксперты считают, что внеплановые инспекции будут эффективной мерой, так как нарушители не успеют замести следы. С другой стороны, специалисты отмечают, что это нанесет удар по малому бизнесу.

<http://360tv.ru>



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ. АДРЕС: БУШУЕВА, 18а

“ВЕНЕЦ”

ан-венец.рф

НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

20
ЛЕТ

Компания застройщик - ООО „СК” „Город”

КВАРТИРЫ В НОВОМ СТРОЯЩЕМСЯ ДОМЕ

1-комнатные - 42 кв.м

2-комнатные - 65 кв.м

ЦЕНА
52000
руб/кв.м

Сдача в эксплуатацию - II квартал 2016 г.

ИПОТЕКА

Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество). Генеральная лицензия Банка России № 1623.
ОАО «Сбербанк России», ген. лиц. ЦБ РФ №1481 от от 30.08.2010 г.

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА НАШЕМ САЙТЕ: ан-венец.рф



794-741

Реклама.

ПРЕДПРИЯТИЕ СДАЕТ В АРЕНДУ

**ПЕРВЫЙ И ВТОРОЙ ЭТАЖ
ЧЕТЫРЕХЭТАЖНОГО КИРП. ЗДАНИЯ
ПОД ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ,**

общ. пл. 530 кв.м, имеется столовая,
цена за 1 кв.м - 550 руб.,

по адресу: Ухта, ул. Моторная, 14.

Реклама

Контактный тел.: **79-58-62, 79-58-60, 8-912-54-78-203.**



Компании «Додо Пицца» ТРЕБУЕТСЯ

ПИЦЦАМЕЙКЕР

тел. 70-70-75

ОРГАНИЗАЦИИ ТРЕБУЕТСЯ

КЛАДОВЩИК

со знанием строительных
материалов, запчастей



Резюме по т/ф: 8 (8216) 77-11-68, 77-12-31
Справки по телефону 8-912-943-23-91

НОВОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Жители аварийных домов, не вошедших в государственную программу по переселению, без внимания республики не останутся. Об этом заявил глава региона Вячеслав Гайзер.

«Никто из жителей такого жилфонда без нашего внимания не останется. Сегодня наша задача — эффективно отработать утвержденную программу. И сформированный ресурс должен обеспечить эту задачу, — подчеркнул губернатор. — Но параллельно мы должны проанализировать существующий жилфонд и те объекты, что не были включены в государственную программу, поддерживаемую из федерального бюджета, должны быть включены уже в республиканскую программу, которая будет профинансирована из бюджета Коми». Вместе с тем Вячеслав Гайзер отметил, что, несмотря на то что ресурс является республиканским, его не стоит направлять на решение точечных вопросов как переселение двух-трех домов в муниципалитете. По словам главы региона, это не самый дешевый вариант. Поэтому нужно организовывать стройплощадки с инженерными коммуникациями, чтобы, привлекая частных застройщиков, делать такие проекты более дешевыми для государства. Сегодня перед Министерством архитектуры и строительства поставлена задача по отработке таких вариантов.

www.komiinform.ru

Задача правительства Коми — снизить стоимость квадратного метра. По словам главы В. Гайзера, предложенные условия в рамках программы по жилищному строительству никого из наших застройщиков не устроили. Однако это не значит, что диалог нужно прекращать. «Нужно найти дополнительные возможности, которые бы сделали интересным участие в программе застройщиков», — отметил В. Гайзер. Планы реализации программы по строительству республика только наращивает. По сравнению с 2013 годом в 2014-м отмечается рост: 154 тысячи кв.м против 156 тысяч. «Наша задача — попробовать найти варианты, чтобы наши строители заинтересовались, а также снизить стоимость квадратного метра до конечного потребителя», — подчеркнул глава.

www.komiinform.ru

В нынешней ситуации в России было бы целесообразно ввести мораторий на взыскание долгов по валютной ипотеке сроком на несколько месяцев, считает первый заместитель председателя комитета Госдумы по промышленности Владимир Гутенев.

«Рекомендации по реструктуризации ипотечных жилищных ссуд в иностранной валюте, разработанные Банком России для кредитных организаций, до конца не решают проблем валютных ипотечных заемщиков и не снимают существующее напряжение», — подчеркивает депутат. Он указывает, что рекомендации носят необязательный характер, а также говорит об отсутствии конкретизации по процентной ставке, которая будет применяться при конвертации валюты ипотечного кредита в российские рубли. В итоге, по мнению Владимира Гутенева, сейчас необходим консенсус, который смог бы устроить все заинтересованные стороны.

www.rg.ru

Программу «Евроипотека» в Коми переориентируют на молодежь

Правительство республики продолжит реализацию программы европейской ипотеки, но трансформирует ее. Теперь она будет рассчитана на молодые семьи и молодых специалистов.

Как сообщил на пресс-конференции 3 февраля глава Коми Вячеслав Гайзер, около 260 человек стали участниками «Евроипотеки» в 2014 году, в этом году ожидается, что право на социальное жилье получат еще около 100 жителей Коми. Но условия программы изменятся. Проанализировав ситуацию, правительство региона решило, что она будет продолжена, но порядок ее действия будет обновлен.

«Программа будет направлена на решение проблем молодых семей и специалистов в возрасте до 35 лет, даст возможность получить субсидию в размере 20 процентов от первоначальной стоимости жилья, которое будет строиться для реализации этой программы в рамках ипотечного кредитования. Возможность претендовать на субсидирование процентной ставки по ипотечному кредиту будет распространяться на семьи, имеющие совокупный доход не выше 45 тысяч 800 рублей. Будет предоставлено право на получение преференций при рождении второго и последующих детей на погашение задолженности», — сказал В. Гайзер.

Руководитель региона добавил, что изменения в программе должны привлечь в регион и различные отрасли молодых специалистов, которые чаще всего нуждаются в улучшении жилищных условий.

В ближайшее время программа будет опубликована.

Ранее программа европейской ипотеки предполагала, что бюджетники могут взять кредиты под 3-3,5 процента годовых сроком до 20 лет. Поддержка оказывается молодым специалистам или работникам со стажем не менее трех лет, состоящим на учете и признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и не получавшим иные формы господдержки на строительство или приобретение жилья. При этом среднемесячный доход семьи не должен превышать определенной суммы. Реализацией программы занимается «Коми ипотечная компания». Первоначально кредиты выдавались на покупку квартир на вторичном рынке, а с 2012 года — и на первичном.

С 2011 года было приобретено 285 квартир, из них 67 — на вторичном рынке, а 218 — в новостройках. В первый год реализации программы квартиры получили более 20 семей бюджетников. В 2013 году новоселье справили 155 семей, за девять месяцев 2014 года — 52, хотя по итогам года их должно быть 94 (более поздних данных не предоставлено). В 2015 году в планах выдать жилье по «Евроипотеке» 188 семьям. В итоге за 2012-2015 годы квартиры получат примерно 470 бюджетников, про 2016-й пока ничего неизвестно.

<http://komionline.ru>

Пять причин конфликтов между соседями

Какой бы комфортной ни была ваша квартира, жить в ней будет не очень уютно, если вы не дружите с собственными соседями. К сожалению, не все соседи ведут себя подобающим образом и соблюдают так называемые правила общежития. Какие же обстоятельства чаще всего становятся причинами для вражды между соседями?



На первом месте в этом рейтинге оказался шум — 30% конфликтов.

Именно грубые нарушения тишины чаще всего становятся причиной конфликта между жильцами многоквартирных домов. Музыцирование в неурочный час, телевизор, работающий на полную громкость, и даже детский плач — все это может спровоцировать соседей на скандал.

Второе место занимают аварийные ситуации — 25%.

Наиболее распространенная ситуация — прорыв труб, однако бывают и более экзотические случаи, например, обрушение потолка из-за устроенного соседями сверху бассейна.

Следующая причина вражды между соседями — нехватка парковочных мест во дворе — 20% конфликтов.

На четвертое место использование жилых помещений приходится до 15% конфликтов. Вообще, закон позволяет использовать жилые помещения под офис, однако в этих случаях необходимо соблюдение ряда определенных условий.

Домашние питомцы замыкают рейтинг, они становятся причиной конфликтов с соседями в 10% случаев.

«Минимум конфликтов и судебных разбирательств случается, как правило, между жильцами домов с однородным социальным окружением, — рассказывает генеральный директор «Метриум Групп» Мария Литвиненко. — А вот различное материальное и семейное положение, возраст, образ жизни, мировоззрение и даже вероисповедание, напротив, с высокой степенью вероятности приведут к непониманию между владельцами квартир. Чем меньше общего между людьми, тем сложнее им найти компромисс в спорной ситуации. Известная поговорка «выбирая дом — выбирай соседей» стара как мир, но сегодня по-прежнему актуальна».

www.km.ru

МОДНЫЙ ПОДВАЛ

МАГАЗИН ЖЕНСКОЙ ОДЕЖДЫ И ОДЕЖДЫ ДЛЯ БЕРЕМЕННЫХ

- нарядные и офисные блузки
- коктейльные платья
- разнообразные модели юбок и брюк
- жилеты
- тонкий трикотаж

Ждем вас по адресу: г. Ухта, Ленина, 5, ТД "Чайка", левое крыло, 1-й этаж
Адреса «ВКонтакте»: vk.com/modny_podval, vk.com/mama_uhta

Реклама

Ювелирный салон

СИЛВЕР

с 1 по 14 ФЕВРАЛЯ

всем влюбленным парам

скидка 15%

г. Ухта
Чибьюская, 1
м-н "ЛАДА"

м-н "Руслан" м-н "Людмила" м-н "Лада"

ул. Октябрьская

реклама



ПАРИКМАХЕРСКАЯ
ФАИНА
РЕКЛАМА

МУЖСКОЙ ЗАЛ

ПТ ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС
10:00-19:00 10:00-17:00

ТЦ «БЕНИЛЮКС», КОРПУС Б,
2 ЭТАЖ, Т. 79-33-72

Подарки и цветы повсюду...

zelenhoz-ukhta.ru
МАГАЗИН ЦВЕТЫ
МУП "Горзеленхоз"

Предъявителю купона **СКИДКА 5%**

В ПРОДАЖЕ ИМЕЮТСЯ В БОЛЬШОМ АССОРТИМЕНТЕ: цветы привозные, цветы-срез собственного производства (розы, лилии, гладиолусы и др.), цветы комнатные, семена, земельная смесь.

ПРИНИМАЕМ ЗАЯВКИ НА ИЗГОТОВЛЕНИЕ СВАДЕБНЫХ И ДРУГИХ ПРАЗДНИЧНЫХ БУКЕТОВ

А также в большом ассортименте - сопутствующие товары.

наб. Газовиков-4/2
Ленина-37/1 (72-16-96)
ПН-СБ с 8 до 22, ВС с 9 до 20
Ленина-36 (72-88-46)
Оплеснина-1 (76-17-03)
ПН-СБ с 8 до 20, ВС с 9 до 18

19 роз - 999 рублей, 15 роз - 890 рублей, 1 роза - от 30 рублей

В любви признания вновь и вновь...

С ДНЕМ ВЛЮБЛЁННЫХ!

ДОСТАВКА ДЛЯ ВАС - 24 ЧАСА

- ✓ продукты для любого стола
- ✓ цветы для любимых
- ✓ товары для дома
- ✓ ЛЕКАРСТВА ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

14-75-75, 77-76-73, 76-45-44



Цветы, пицца, продукты, напитки, горячие обеды, бытовая химия

Круглосуточная служба доставки
72-06-06
76-84-09

Приглашаем к сотрудничеству

Пусть миром правит лишь любовь!

http://ukhta.niks.ru
НИКС
КОМПЬЮМАРКЕТ

г. Ухта, Ленина, 23,
т. (8216) 76-66-76

- Обслуживание и ремонт компьютеров, ноутбуков
- Чистка и восстановление ПО

БЕЗ ВЫХОДНЫХ, с 10:00 до 20:00

Маникюр
Покрытие гель-лаком
Наращивание ногтей
Косметический кабинет

Юбилейная, 12
73-60-25

СРХИДЕЯ
САЛОН КРАСОТЫ
Серт. А №1978176

АНТИКРИЗИСНЫЕ ЦЕНЫ

НЕ ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.

ARTEC
ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ

Ухта
30 лет Октября, д.4
794-111

Сосногорск
5 мкр-н "Дом Быта"
5-03-72

ОКНОМАРКЕТ
пластиковые окна, двери

ОКНА • БАЛКОНЫ • ДВЕРИ • ЛОДЖИИ

СТЕКЛОПАКЕТЫ И РЕЗКА СТЕКЛА
КОМПЛЕКТУЮЩИЕ ДЛЯ МОНТАЖА
И ОТДЕЛКИ ОКОН

г. Ухта, пр-т Ленина, д. 2/15, ДБ "СЕРВИС", 2 этаж
www.oknomarket-komi.ru, т. (8216) 70-30-30

Дорогие женщины!

Поздравляем вас с Днем всех влюбленных и приглашаем за праздничными покупками! Желаем счастья от души, быть всегда любимыми и неотразимыми!

У нас вы можете подобрать для себя элегантную, с отличной посадкой одежду от фирм «Танита», «Бергамо», «Ариадна», «Уриэль» (г. Киров).

г. Ухта, ТЦ «Юпитер», ТЦ «Лада» (пав. «Заря»);
г. Сосногорск, ТЦ «Аркада», пав. №4

СКУПКА ЗОЛОТА! ДОРОГО!!!

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ
И РЕМОНТ
ЮВЕЛИРНЫХ
УКРАШЕНИЙ**

375 пр. от 450 руб. за 1 гр.,
585 и 583 пр. от 850 руб. за 1 гр.,
750 пр. от 950 руб. за 1 гр.,
850 пр. (коронки) от 1100 руб. за 1 гр.,
999 пр. от 1700 руб. за 1 гр.

В ПРОДАЖЕ ЗОЛОТЫЕ ЮВЕЛИРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ,
1990 руб. ЗА ГРАММ

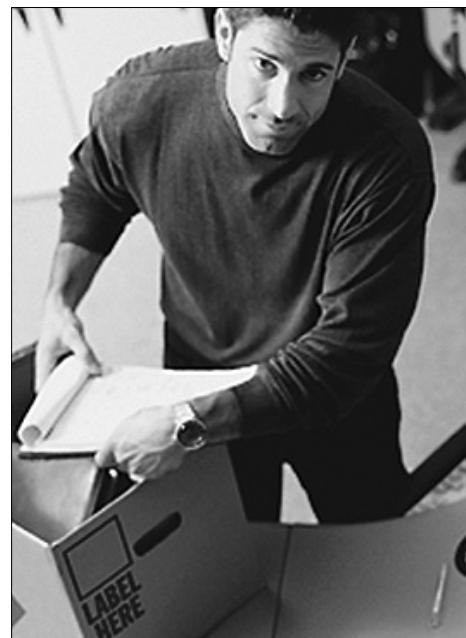
Производится скупка серебра: 1 г - 12 р.

Ухта, пр. Ленина, 2/15, ДБ «СЕРВИС», 4 этаж
ООО «СТАНДАРТ ЗОЛОТО», тел. 8-912-551-09-90

Работница продлила отпуск по уходу за ребенком после того, как ему исполнилось полтора года. Облагаются ли страховыми взносами выплаты в период нахождения работницы в продленном отпуске?

Нет, с компенсации по уходу за ребенком страховые взносы не начисляются. До достижения ребенком возраста трех лет женщине полагается компенсация в размере 50 руб. (Указ Президента РФ от 30 мая 1994 г. № 1110, п. 11 раздела II Порядка, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 ноября 1994 г. № 1206). С нее не начисляются страховые взносы, поскольку она выплачивается независимо от наличия или отсутствия положений о ней в трудовом или коллективном договоре (письма Минздравсоцразвития России от 5 августа 2010 г. № 2519-19 и от 19 мая 2010 г. № 1239-19).

Напомним, что сумма компенсации относится за счет средств оплаты труда (п. 20 раздела II Порядка), поэтому учитывается при расчете налога на прибыль (п. 7 ст. 255 НК РФ).



Из нашей компании уволился инженер. Через четыре месяца выяснилось, что из-за счетной ошибки бухгалтера ему переплатили зарплату. Что предпринять, чтобы вернуть излишне выплаченные деньги?

Работодатель имеет право обратиться в суд по спорам о возмещении работником ущерба, причиненного организации, в течение одного года со дня его обнаружения (ст. 392 ТК РФ). Работником признается физическое лицо, вступившее в трудовые отношения с работодателем (ст. 20 ТК РФ). Поскольку сотрудник уволился, трудовые отношения с ним прекращены, компания может вернуть излишне выплаченную сумму только в судебном порядке. При этом следует руководствоваться правилами о взыскании неосновательного обогащения (гл. 60 ГК РФ). Компания вправе требовать от инженера вернуть ошибочно выплаченную зарплату даже после увольнения. Но только если бухгалтер компании действительно допустил счетную ошибку (п. 3 ст. 1109 ГК РФ). Произошла она или нет, определит суд с учетом конкретных обстоятельств дела (определение Верховного Суда РФ от 20 января 2012 г. № 59-В11-17).

Можно ли выдать бланк строгой отчетности, если покупатель расплатился за ремонт бытовой техники наличными?

Можно. Компания, оказывающая услуги населению, вправе вместо кассовых чеков выдавать БСО. Вид услуги не важен (письмо Минфина России от 8 октября 2012 г. № 03-01-15/8-213).

По материалам сайта: www.glavbukh.ru



ЕСТЬ ВОПРОСЫ?

ОТВЕТИМ!
WWW.NEPSITE.COM

Уважаемые читатели нашей газеты! Если у вас возникли вопросы, связанные с предпринимательской деятельностью, просим вас сообщать их по т. 76-13-49, ф. 76-02-42, или присылать по e-mail: karpovevgeni@yandex.ru

ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

Минфин России в письме от 21.11.2014 г. № 03-11-06/2/59345 разъяснил порядок учета сумм дебиторской задолженности, которые были переданы по разделительному балансу организации на УСН, образовавшейся в ходе реорганизации в форме выделения. Чиновники пришли к выводу, что упомянутые суммы должны быть включены в состав доходов вновь образованного юридического лица. Но сделать это нужно только после того, как денежные средства поступят на банковский счет или в кассу организации. Аргументы у чиновников финансового ведомства достаточно простые. Как известно, при определении налоговой базы «упрощенщики» должны учесть внереализационные доходы (п. 1 ст. 346.15 НК РФ). К их числу, помимо прочего, относятся доходы в виде штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств, которые были признаны должником или подлежат уплате на основании решения суда, вступившего в законную силу, а также суммы возмещения убытков или ущерба (п. 3 ст. 250 НК РФ). Организации на УСН используют кассовый метод определения доходов (п. 1 ст. 346.17 НК РФ). То есть для таких налогоплательщиков датой получения доходов признается день поступления денежных средств на счета в банках и (или) в кассу. Соответственно, суммы, поступающие в погашение дебиторской задолженности, переданной выделенной организации по разделительному балансу, учитываются в составе доходов при применении УСН в момент поступления таких денежных средств на счета в банках и (или) в кассу организации. Аналогичным образом учитываются присужденные организации проценты возмещенные ответчиком услуги юриста и суммы госпошлины, уплаченной при обращении в суд.

www.buhonline.ru



В письме от 22.12.2014 г. № 03-11-06/2/66188 Минфин рассмотрел следующую ситуацию: организация утратила право на УСН (которая применялась с объектом «доходы») с третьего квартала в связи с превышением лимита доходов. При этом страховые взносы за второй квартал (в котором право на УСН еще имелось) были фактически уплачены в третьем в период применения общего режима. Согласно подпункту 2 пункта 2 статьи 346.25 НК организации, применявшие УСН, при переходе общий режим по методу начисления учитывают расходы на приобретение в период УСН товаров (работ, услуг, имущественных прав), которые не были оплачены (частично оплачены) налогоплательщиком до даты перехода на общий режим. Исходя из этого ведомство указало, что при переходе УСН «доходы» на ОСН расходы в виде взносов на обязательное пенсионное страхование, соцстрахование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, медстрахование и соцстрахование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний, начисленные в период применения УСН и оплаченные после перехода на ОСН, организация вправе учесть при исчислении налога на прибыль.

www.audit-it.ru

ПСК ФИЛШЕР



8-904-20-91-610,
8(8216) 750-998, 750-950
Железнодорожная, 16 (бывший "Город мастеров")

БАЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Режим работы: с 9:00 до 18:00,
без выходных

► ПРЕДЛАГАЕТ СО СКЛАДА В Г. УХТЕ:

- межкомнатные двери от 1000 руб.
- гипсокартон от 260 руб.
- фанеру от 260 руб.; панели ПВХ
- профиль от 48 руб.
- сухие строительные смеси
- новые виды ламината
- от эконом-класса до элитных покрытий
- керамическую плитку в ассортименте
- большой выбор сантехники

► РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КВАРТИР, ОФИСОВ

Выделяем НДС. Заключаем договоры с организациями.

**НА ВСЕ ТОВАРЫ
СКИДКА 10%**

**РУБЕРОИД,
ГИДРОИЗОЛ
ПО ОЧЕНЬ
НИЗКИМ
ЦЕНАМ!**

Реклама

**ДОСТАВКА ПО ГОРОДУ
ОТ 5000 РУБ. - БЕСПЛАТНАЯ**

"Потолок"
от 290 р/кв.м
т. 713-013

Реклама



**ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗУЕТ
В Г. УХТЕ ПО НИЗКИМ ЦЕНАМ:**

- светильники в ассортименте, **100 р.**
- линолеум (шир. 2 м), **65 р/кв.м**
- плитка облиц. стеновая (20x20 и 15x15), Смоленск, **40 р/кв.м**
- стекло листовое витринное (6 мм), ящик - 20 листов (лист 2,4x3,21 м), **470 р/лист**
ПРИ ПОКУПКЕ ЯЩИКА - СКИДКА 50%
- обои белые виниловые под покраску, 1 рулон - 15 м, шир. 53 см, **150 р.**
- б/у торговое оборудование для магазинов

ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ОПТОМ - ЦЕНЫ ДОГОВОРНЫЕ.

т.: 8(8216) 75-95-73, 75-91-14.

Реклама

РАДИОДЕТАЛИ

www.radiouhta.ru www.masterkit.ru



ПУЛЬТЫ от 160 руб.



USB-флешки 16 Гб - 380 руб.

Бесплатное цифровое ТВ с приемниками D-Color



БЛОКИ ПИТАНИЯ ДЛЯ ПЛАНШЕТОВ от 600 руб.



**ЛЕНТЫ СВЕТОДИОДНЫЕ
ВЛАГОУСТОЙЧИВЫЕ от 120 руб/м**

В НАЛИЧИИ И НА ЗАКАЗ



DVB-T2

г. Ухта, м-н "Презент", Октябрьская, 25;
пав. "Радиодетали", Космонавтов, 12

т. 8(8216) 73-89-39

Реклама



ЦЕНТР
СЕРТИФИЦИРОВАННОГО
ОБУЧЕНИЯ «1С»

ЦЕНТР АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

- Сертифицированные курсы по «1С: Предприятие 8»
- Сертифицированные методические материалы курса
- Сертифицированные преподаватели
- Свидетельство фирмы «1С»

**КЛУБ ПРОГРАММИСТОВ (7-11 КЛАССЫ) -
САЙТ CLUB.1C.RU**

Адрес: г. Ухта, Юбилейная, 14, оф. 304

т. 8(8216) 798-736

Реклама

Гарантированное качество обучения по «1С: Предприятие 8»

Почему в России мало предпринимателей?



(Ответы на популярные мифы о предпринимательстве в России)

Тяжело зарегистрировать фирму

За три-четыре тысячи рублей специальные конторы с радостью подготовят для вас все необходимые документы «под ключ». Вам даже не придется лично ездить в налоговую: вы просто подпишете доверенности у нотариуса, а через пару недель получите полный комплект документов. При этом любители делать все самостоятельно могут сэкономить и заполнить/подать документы лично. Ровно ничего сложного там нет, гигантских очередей тоже не наблюдается.

Невозможно скопить начальный капитал

Значительная часть видов бизнеса — в сфере услуг или мелкой торговли — или не требует начального капитала вообще, или требует самый минимальный начальный капитал. Кроме того, никто не мешает первое время работать «под крылом» какой-нибудь крупной конторы, на правах полуфрилансера. Тогда вкладывать будет вообще не нужно: все ресурсы вам предоставят.

Бизнес задушат налогами

Налоги на бизнес в России — одни из самых низких в мире. При этом денег в стране много, дефицита клиентов тоже не наблюдается. Нашему бизнесу в финансовом плане проще, чем в гиперконкурентной Германии или в безблагодатной и безденежной Польше. Проще говоря, тот бизнес, который в Германии можно надеяться вывести в плюс через несколько лет работы, в России начнет приносить прибыль в первые же несколько месяцев.

Придут оборотни и все у меня отберут

Крайне маловероятно. Никто не будет трогать ваш бизнес, пока он не превратится из мелкого хотя бы в средний. А чтобы дорастить свеженачатый бизнес до многомиллионных оборотов, вам придется потратить немало усилий. В процессе вы непременно научитесь правилам безопасности при общении с бизнес-акулами.

Мне придется пахать по 14 часов в сутки

Сильно зависит от ваших способностей и вашего характера. Иногда, разумеется, у начинающих бизнесменов случаются авралы, во время которых приходится попотеть. Однако если бизнесмен работает по 14 часов в сутки постоянно — это его личные заморочки. Может быть, ему просто нравится работать в таком режиме. Может быть, у него проблемы дома и он не хочет туда возвращаться и т.д. В любом случае, для нормального развития бизнеса обычной сорокачасовой рабочей недели более чем достаточно.

У меня нет высшего образования бизнесмена

Знания и навыки всегда полезны. Однако вполне можно открыть бизнес и без них. Чем дольше будет подготовка к открытию бизнеса, тем меньше будет шансов, что бизнес будет в итоге открыт. Если же речь идет о каких-то элементарных вещах: как составлять договоры, как работать с банками, как нанимать сотрудников — всему этому учат на курсах. Кроме того, вы всегда можете проконсультироваться в бесплатных государственных консультациях для начинающих бизнесменов.

Если мой бизнес разорится, у меня будет проблемы

Если ваш бизнес разорится, вы просто откроете новый. За последние двенадцать лет не было ни одного случая, чтобы у честно разорившегося бизнесмена были проблемы из-за оставшихся долгов. Банкротство — это часть игры, оно всем привычно и никого не удивляет. Если у кредитора разорится должник, что изредка бывает, он просто списывает его долг в убытки и работает дальше.

Я не хочу связываться с криминалом

Ну так и не связывайтесь. Займитесь честным бизнесом,

Честно вести бизнес в России невозможно

Не только возможно, но и, в общем, достаточно легко. Разумеется, многие предпочитают работать «в серую» и прятать часть налогов. Однако это уже личный выбор каждого предпринимателя: заплатить государству на тысячу рублей больше или положить эту тысячу рублей себе в карман. Многие сначала прячут налоги, а потом пишут в своих блогах, что в России кругом жулики и воры. Но это уж их личные проблемы: ничто, кроме собственной жадности, их воровать не заставляет.

Главная причина, по которой в России так мало предпринимателей — информационная среда, где старательно запугивают желающих открыть свой бизнес оторванными от реальности проблемами.

ЖЕНЩИНЫ РОССИИ

Елена Григорьевна Мазаник
(1914-1996 гг.)

Советская разведчица, непосредственный исполнитель уничтожения генерального комиссара Белоруссии Вильгельма Кубе, Герой Советского Союза.

В начале июня 1943 года она была принята на работу в трехэтажный особняк по ул. Театральной, 27, в котором жил вместе с семьей генеральный комиссар Белоруссии Вильгельм Кубе.

21 сентября Елена, обернув мину платком и положив ее в сумку, вышла на работу. На случай провала у нее был при себе яд. Охранники Кубе, стоявшие на входе, не стали обыскивать хорошо знакомую им уборщицу. Переодевшись, Елена подвязала мину под платье. Фартук завязывать не стала, и взрывное устройство под ним оказалось совершенно незаметно. Через некоторое время под предлогом зубной боли Елена отпросилась у супруги Кубе уйти с работы.

Примерно в десять часов утра Кубе ушел на работу, ушли в школу его старшие дети, а через некоторое время ушла в магазин с младшим ребенком и жена генерального комиссара. Так как в доме осталась только одна служанка Янина, то Елена сумела проникнуть в спальню Кубе на втором этаже и заложить мину. Сразу после этого она покинула здание, сославшись на разрешение хозяйки. В 00:40 22 сентября 1943 года мина сработала. Генеральный комиссар Белоруссии был убит.

12 октября 1943 года Елена Мазаник вместе с прочими участницами ликвидации Кубе была от-



Фото из сети интернет

правлена на самолете в советский тыл. После написания отчета ее еще ждал обстоятельный допрос.

Дело в том, что уничтожение Кубе планировалось и другими группами советской разведки. После успешно проведенной операции, многие руководители этих групп, не успев получить достоверные сведения, отправили в Москву отчеты, сообщавшие об успехе. После проверки обстоятельств операции 29 октября 1943 года Елена Мазаник (вместе с Марией Осиповой и Надеждой Троян) получила звание Героя Советского Союза.

После войны проживала в Минске. Работала заместителем директора Фундаментальной библиотеки Академии наук Белорусской ССР.

Заслуженный работник культуры Белорусской ССР.

Скончалась 7 апреля 1996 года, похоронена на Восточном (Московском) кладбище Минска. В 1958 году по мотивам убийства генерального комиссара Белоруссии Вильгельма Кубе вышел советский художественный фильм «Часы остановились в полночь». В 2012 году по мотивам убийства гауляйтера Минска снят сериал «Охота на гауляйтера» (режиссер Олег Базиллов). В 2013 году вышел документальный сериал компании STAR MEDIA под названием «Диверсанты», в третьей серии которого описывается подготовка и убийство гауляйтера Вильгельма Кубе.

<https://ru.wikipedia.org>

Как избежать ошибок при выборе работодателя

Составляя резюме, мы всегда стараемся подать себя в наиболее выгодном свете, дабы именно нашу кандидатуру одобрили и выбрали среди конкурентов на вакансию. Работодатель же, в свою очередь, тщательно изучает претендентов, не стесняясь, порой, даже просматривать их личные аккаунты в соцсетях. Но кто из нас может похвастаться таким же основательным подходом к выбору нанимателя?

Кто кого выбирает

В погоне за хорошей вакансией, мы крайне редко задаемся вопросом: «Хочу ли я сотрудничать с этим работодателем?» Поэтому никогда не следует спешить с заключением трудового договора. Как только появляется такая возможность — разузнайте о гипотетическом работодателе как можно больше, чтобы впоследствии не разочароваться и не потратить собственное время впустую. Помните: это не рабочее место выбирает вас, а вы выбираете себе рабочее место, и оно должно быть предельно комфортным конкретно для вас во всех смыслах.

Как собрать сведения о потенциальном работодателе

В объявлениях о вакансиях работодатели практически никогда не дают сведений о себе, а только требования к соискателям. Но не стоит думать, будто собеседование — это односторонний допрос со стороны гипотетического начальства. Вы имеете право задавать встречные вопросы, относительно всего, что вас интересует. Не стесняйтесь спрашивать о коллективе, достижениях компании и прочих аспектах, которые могут быть важны лично для вас.

Конечно, сам работодатель о себе плохого не скажет. Если на репутации предприятия есть какое-то темное пятно, то его представители постараются этот факт скрыть. Поэтому порой полезно пророзднить просторы интернета на наличие каких-либо сведений о компании. Возможно, существует корпоративный сайт. Обязательно посетите и изучите его на предмет любопытной информации. Просмотрите результаты на ключевые запросы в поисковых системах. Не исключено, что на каких-нибудь форумах сие предприятие обсуждалось бывшими сотрудниками — это поможет вам увидеть систему изнутри. Кстати, о бывших сотрудниках: если вы сможете выйти на связь с кем-то из них, было бы замечательно. И не следует думать, что это уже чересчур — вы же не удивляетесь, когда работодатель просит указать в анкете номер телефона вашего предыдущего места работы или рекомендации от прошлого начальства.

<http://ladyboss.com.ua>

ЖЕНСКИЕ НОВОСТИ

Chanel готовится к весне. Брендом уже представлена декоративная косметика, объединенная названием Reverie Parisienne. В состав линейки включены румяна двух оттенков, несколько видов блесков и помад, палетки теней розово-серебристых и кирпично-зеленых тонов, подводка для глаз и лаки для ногтей. Каждый товар предназначается для нанесения сдержанного макияжа глаз и нежного румянца. Ярким акцентом образа Chanel, предположительно, должны стать губы. Примером образа весны компания выбрала модель Ванессу Аксент, которая стала ее лицом.



•••••

Психологи пришли к выводу, что женщины легче переживают любовные неудачи. Расставания они переносят менее болезненно, чем представители сильного пола. К исследованию специалисты привлекли 50 человек, которые недавно пережили разрыв отношений. При этом речь шла не об интрижках, а о серьезных отношениях. Испытуемые прошли тесты, которые показали, как сильно люди переживали разрыв с любимыми людьми. Затем им предложили завести новые знакомства и решиться на флирт. Оказалось, что женщины были гораздо более активны. 90% из них отлично справились с заданием. А вот мужчины, чье самолюбие было подкошено неудачными отношениями, не знали, как заговорить с незнакомками, вели себя крайне пассивно и незаинтересовано. Ученые считают, что женщины, которые заводят новые отношения сразу после неудачных, стремятся отомстить экс-возлюбленному. Что касается мужчин, то они страдают, потому что не могут забыть тех, кто разбил им сердце.

•••••

Женщины гораздо проще, чем мужчины, расстаются с сигаретой — из-за отличия реакции организмов на никотин. Для изучения процесса эксперты пригласили женщин и мужчин и убедились, что их мозг воспринимает никотин по-разному. Мужчины, например, быстрее реагируют на сигарету из-за мгновенного выброса в кровь гормона дофамина. То есть для них табак — наркотик, доставляющий им радость, удовольствие и приводящий к состоянию эйфории. У женщин реакция на никотин совсем иная. Она не связана с гормоном дофамином. Скорее, ее корень кроется в психологических причинах. То есть при помощи курения женщины стараются избавиться от негатива, не думая при этом, что ускоренными темпами стареет.

По материалам сайта: www.mylane.ru

Частные платные объявления

T. 009

Реклама

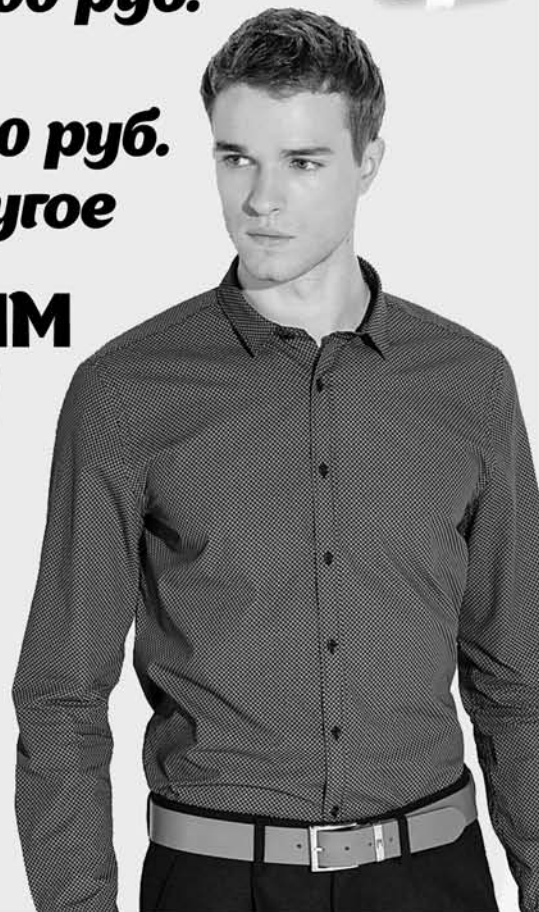


магазин
КЕНТ АВР

НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ

- **Рубашки**
от 600 до 1100 руб.
- **Брюки**
от 800 до 1300 руб.
- **Джинсы**
от 1500 до 2200 руб.
- **Джемперы**
от 600 до 1500 руб.
и многое другое

ПО НИЗКИМ ЦЕНАМ!



ТД "Тофа", г. Ухта, ул. 30 лет Октября, 19а, цок. этаж

ВЕЛИКИЕ МУЖЧИНЫ РОССИИ

Фото из сети интернет



Атака мертвецов

«Атака мертвецов» — это название контратаки 13-й роты 226-го Землянского полка 24 июля (6 августа) 1915 года при отражении немецкой газовой атаки. Эпизод обороны крепости Осовец на Восточном фронте во время Первой мировой войны. Даже в Порт-Артуре, Севастополе и Сталинграде ничего похожего не было. Там сражались живые люди, в то время как защитники Осовца продолжили бой, будучи, технически, мертвыми. Смерть еще не повод отказываться от атаки. В 1915 году мир с восхищением взирал на оборону Осовца, небольшой русской крепости в 23,5 км от тогдашней Восточной Пруссии. Обойти крепость было невозможно: она располагалась на берегах реки Бобры, контролируя всю округу, в окрестностях — сплошные болота. Осада Осовца началась в январе 1915-го и продолжалась 190 дней. Вместе с артиллерией крепость бомбили немецкие аэропланы. 6 августа 1915-го стало для защитников Осовца черным днем: немцы применили отравляющие газы. В четыре утра на русские позиции потек темно-зеленый туман смеси хлора с бромом, достигший их за 5-10 минут. Газовая волна 12-15 метров в высоту и шириной 8 км проникла вперед на глубину до 20 км. Противогазов у защитников крепости не было... Ядовитый газ убил все живое, кто вдохнул воздуха на расстоянии 12 км. Как

рассказывали очевидцы, на горизонте ничего не было видно, стояла кромешная тишина, попадали даже птицы, летавшие над местом атаки... 14 батальонов ландвера, не менее семи тысяч человек, двинулись вслед за волной газов. Они шли не в атаку. На зачистку. Будучи уверенными в том, что живых не встретят. Когда германские цепи приблизились к окопам, из густо-зеленого хлорного тумана на них обрушилась... контратакующая русская пехота. Зрелище было ужасающим: бойцы шли в штыковую с лицами, обмотанными тряпками, сотрясаясь от жуткого кашля, буквально выплевывая куски легких на окровавленные гимнастерки. Это были остатки 13-й роты 226-го пехотного Землянского полка, чуть больше 60 человек. Но они ввергли противника в такой ужас, что германские пехотинцы, не приняв боя, ринулись назад, затаптывая друг друга и повисая на собственных проволочных заграждениях. Ничего подобного мировое военное искусство не знало... Что такого увидели семь тысяч немцев? Если бы эти 60 человек стреляли и пусть даже стреляли чертовски метко, а не как отравленные умирающие полулюди, то их бы даже не заметили. Но эти 60 человек просто встали, шатаясь, каждый сам по себе, и молча пошли в штыковую атаку. И семь тысяч немцев побежали...

www.e-news.su

Добрый человек — не тот, кто умеет делать добро, а тот, кто не умеет делать зла.

В.О. Ключевский

КОРОТКО О ГЛАВНОМ

Притча о купце, прощающем должников

Ездили по Сибири в древности купцы. И был среди них один, который, когда человеку нечем было заплатить, он давал в долг. Он говорил: «Вот, смотри, я твое имя в книгу пишу. В следующий раз я приеду и возьму с тебя долг». Если же в следующий его приезд у должника тоже нечем было платить, купец говорил так: «Ну хорошо, сейчас я с тебя ничего не возьму, но смотри, я напротив твоего имени в книге крестик ставлю, так что я ничего не забыл и в следующий раз обязательно взыщу с тебя долг». Так же и в следующий раз, если у должника не было денег, купец ставил еще один крестик. А уж в третий раз он говорил так: «Все, я прощаю тебе долг. Видишь, я зачеркиваю твое имя, зачеркиваю крестики. Пусть с тебя Бог взыщет».

Притча о сне женщины и необычном магазине

Однажды женщине приснился сон, что за прилавком магазина стоял Господь Бог.

— Господи! Это Ты? — воскликнула она с радостью.

— Да, это Я, — ответил Бог.

— А что у Тебя можно купить? — спросила женщина.

— У Меня можно купить все, — прозвучал ответ.

— В таком случае дай мне, пожалуйста, здоровья, счастья, любви, успеха и много денег. Бог доброжелательно улыбнулся и ушел в подсобное помещение за заказанным товаром. Через некоторое время Он вернулся с маленькой бумажной коробочкой.

— И это все?! — воскликнула удивленная и разочарованная женщина.

— Да, это все, — ответил Бог. — Разве ты не знала, что в Моем магазине продаются только семена?

Притча о первой ступеньке к Богу

Один человек пришел к старцу и сказал:

— Я хотел бы полюбить Бога — научи меня!

Учитель ответил:

— Скажи мне сначала, любил ли ты кого-нибудь раньше?

Человек сказал:

— Я не интересуюсь мирскими делами — любовью и всем прочим. Я хочу прийти к Богу.

Старец снова сказал:

— Вспомни еще раз: любил ли ты хоть одну женщину, хоть одного ребенка, хоть кого-нибудь?

Человек ответил:

— Я ведь уже сказал тебе: я человек религиозный, а не обычный мирянин. Меня интересует только путь к Богу.

— Пока это невозможно: сначала ты должен кого-нибудь полюбить, — сказал старец. — Это будет твоя первая ступенька. Ты спрашиваешь про вершину, а сам не ступил на первую ступеньку. Иди и хоть кого-нибудь полюби.

www.smisl-zhizni.ru

КНИЖНАЯ ЛАВКА

В.Шамбаров

Сталинградская Богородица

Явление Пресвятой Богородицы в небе над Сталинградом, о котором идет рассказ в данной книге, — это был сигнал из мира сего: вы не одни, вы не покинуты, но покайтесь и живите праведно. Совершите внутреннюю победу над грехом — и победа над врагом внешним будет вам дана. И победа внутренняя была совершена, пришло покаяние за богоступничество, что было видно уже после войны, когда Церковь стала подниматься, и после крушения советской власти настала эпоха, называемая весной духовного преображения. Да, совершается оно тоже не без трудностей, преодолевая искушения, но оно происходит.



Джон Вон Эйкен

Решено: ключи к эффективному решению проблем быстро и навсегда

Книга поможет вам решать и контролировать ваши проблемы на практике, не давая возможности неприятностям ставить на карту ваше будущее. Прочитав ее, вы узнаете, как:

— с позитивом справляться с проблемами, возникающими на вашем пути;

— самому решать, каким именно образом повлияет на вас данная проблема;

— обнаружить новые идеи и хорошие возможности, скрытые в проблемах;

— в состоянии стресса видеть всевозможные варианты решения и т.д.

Работа. Предложение

- Требуется рекламный агент с опытом, 5 газет, 30%. Т. 8-904-274-33-99.
- Требуется продавец молочных коктейлей. Т. 8904-274-33-99.
- Парикмахерскому салону требуются парикмахеры. Т. 8-912-546-22-60.*

Работа. Поиск**Работа, поиск**

- Ответственная, порядочная женщина ищет работу в вечернее время. Т. 8-904-225-80-90.

Финансы и бухгалтерия

- Ищу работу гл. бухгалтера, можно по совместит. Опыт 15 лет, все режимы налогообл., консультации. Т. 8-912-945-27-73.*

НЕДВИЖИМОСТЬ**Квартиры, дома. Сдам**

- Домашний отель в центре от 400 р., непьющим. Т. 8-912-945-09-50.*
- Кв. посуточно. Документы. Т. 8-965-861-96-02.*

УСЛУГИ

- Ремонт квартир, офисов. Т. 711-200.*

- Ремонт квартир. Т. 79-73-29.
- Ремонт квартир. Т. 8-908-719-04-57.*

- **Ремонт офисов и квартир. Т. 8-950-569-76-48.**

- **«СеверСлом» - слом стен, разбор полов и дачных домиков, ванны комнаты, от 90 р/кв.м. Вынос и вывоз любого мусора. Аренда отбойного молотка. Т. 79-35-36.***

- Плотницкие работы. Т. 8-908-718-16-06.*

- **«МастерПол» заменит любое непольное покрытие. Т. 71-22-00.**

- Замки: открываем, меняем, врезаем. Т. 8-912-949-80-20.*

- Электромонтажные работы. Т. 8-908-719-00-90.*

- СТО «Автостоп» предлагает услуги по установке автосигнализаций, автозапусков, музыки. Гарантия на установку 100 лет. Т. 8-904-861-55-55.*

- «ГАЗель». Грузоперевозки. Т. 8-904-273-49-82.

- **Грузоперевозки. «ГАЗель», кузов 4м, недорого. Т. 8-912-191-66-14.***

- Вниманию родителей! Центр дополнительного образования (Горького-2) начинает набор детей на 2015 учебный год: с 3 до 5 лет в группы раннего развития, с 2 до 3 лет в группы «Мама и малыш», с 5 до 7 лет в группы подготовки к обучению в школе, с 2 до 7 лет в группы творческого развития (рисование, лепка, конструирова-

ние, аппликация, музыка, театр, танцы), с 4 до 8 лет в группы детского оздоровительного фитнеса. Услуги логопеда-дефектолога, психолога. Начало обучения - январь 2015 г. Комфортные условия обучения, малоконтактные группы, многолетний опыт работы с детьми по развивающим оздоровительным программам. Т.: 75-15-71, 75-12-25, ежедневно с 9 до 20.*

- Вниманию родителей! МОУ «СОШ №21» на базе Центра реабилитации детей-инвалидов имени Марии Троханович (Горького-2) начинает набор детей, имеющих отклонения в состоянии здоровья (детей с хроническими заболеваниями, детей с ограниченными возможностями здоровья, инвалидов) в 1-й класс по программе общеобразовательной школы с учетом развивающих технологий и индивидуальных особенностей ребенка. Услуги логопеда, психолога, дополнительные образовательные услуги, питание, школьный автобус. Консультации врачей-специалистов. Центр имеет хорошую базу и многолетний опыт работы с детьми. Подробную информацию по вопросам образовательной и медицинской реабилитации вы можете получить у специалистов Центра по т.: 75-15-71, 75-12-25, ежедневно с 9 до 20. Образовательная лицензия МО РК А №285396.*
- Нарращивание, коррекция, шеллак,

педикюр, недорого. Т. 8-904-202-46-89.*

- **Макияж свадебный, дневной, вечерний. Перманентный макияж век, бровей, губ. Химическая завивка ресниц. Т. 8-912-94-68-736, Валентина.**

- **Ветеринарная клиника «Велес». Квалифицированная помощь. Диагностические исследования, УЗИ, рентген, терапия, хирургия, чипирование, аптека, стрижка животных. Ул. Тиманская-11, офис 4. Т.: 8-912-942-04-01, 76-46-49, пн-пт - с 10 до 20, сб - с 10 до 15.***

- Ремонт мебели и диванов, а также перетяжка мягкой мебели. Т. 8-908-718-16-06.*

ОБРАЩЕНИЯ

- Центр музыкальной терапии объявляет набор детей от 5 лет в музыкально-хоровую студию «Золотой ключик» по направлениям: детский хор, детский оркестр, игровая вокалотерапия. Т.: 777-124, 8-912-942-01-17.*

- Центр музыкальной терапии приглашает ухтинцев в академический хор. Знание нот и музыкальной грамоты не обязательно. Предварительное собеседование-прослушивание. Руководитель - Любовь Шершнева. Т.: 777-124, 8-912-942-01-17.*

- Центр музыкальной терапии приглашает будущих мам на музыкальные занятия. Т.: 777-124, 8-912-942-01-17.*

“ХОЛОДСНАБ”**РЕМОНТ**

**ХОЛОДИЛЬНИКОВ, СТИРАЛЬНЫХ
МАШИН ВСЕХ МОДЕЛЕЙ
НА ДОМУ И В МАСТЕРСКОЙ,
БЕЗ ВЫХОДНЫХ**

ПЕНСИОНЕРАМ - СКИДКИ**ВЫЕЗД В
ПРИГОРОД****74-43-35, 8-912-946-93-22**

**Ухтинский
Торговый
Двор**

Деловое приложение
к еженедельнику «НЭП»

Рекламное издание

Учредитель:
Алексеев Дмитрий Артемьевич
Издатель: ООО «Издательский Дом «НЭП»
Адрес редакции: 169300, г. Ухта, пр. Космонавтов, 5/2.

Свидетельство о регистрации выдано Беломорским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия ПИ №ФСЗ-0523 от 26.03.2007 г.

Главный редактор
АЛЕКСЕЕВ Д.А.
Выпускающий редактор
КАРПОВ Е.Е.

Отпечатано в ООО «Коми республиканская типография» (г. Сыктывкар, ул. Савина, 81).
Тираж 2 000 экз. Печать офсетная.
Подписано в печать: по графику - четверг, 10:00, фактически - четверг, 10:00.

Адрес для корреспонденции:
169300, Ухта, пр. Космонавтов, 5/2.
E-mail: info@nepsite.ru (инф.),
office@nepsite.ru (реклама).

Адрес редакции: 169300, г. Ухта, пр. Космонавтов, 5/2.
Телефоны: 76-02-42 (приемная), 76-08-24 (реклама), 72-44-44 (бесплатные объявления), 009 (платные объявления). www.nepsite.ru (бесплатные объявления).

Распространяется бесплатно: как деловое приложение к еженедельнику «НЭП», по коммерческим организациям и предприятиям города Ухты, через супермаркеты и крупные магазины.
Перепечатка материалов, опубликованных в еженедельнике «УХТИНСКИЙ ТОРГОВЫЙ ДВОР», допускается только по согласованию с редакцией. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламных и частных объявлениях.

Ухта-Сыктывкар-Ухта

ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ

www.комфорт-коми.рф

Реклама

г. Ухта (ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ) -
05:00, 06:00, 08:00, 09:30, 12:00,
13:30, 15:00, 16:00, 18:00, 20:00,
00:00, 01:30

г. Сыктывкар (Ж/Д ВОКЗАЛ) -
06:00, 07:00, 10:00, 12:00, 14:00,
15:00, 16:00, 18:00, 19:30, 00:30,
03:30

ТАКСИ "ДК"

700
рублей



ОСТАНОВКИ ПО ТРЕБОВАНИЮ

Разрешение: серия 11 № 003000 от 03.06.2013 г.

89222734030



89129624014

89087170079

89042091630

ЭКО

ОКНА

пр. Ленина, 26Б

АКЦИЯ!

ПЕНА В ПОДАРОК

- любая отделка балконов и лоджий
- окна из ПВХ
- двери из массива сосны
- металлические двери
- все виды жалюзи



**БЕСПРОЦЕНТНАЯ
РАССРОЧКА**



79-06-28

76-46-65

Реклама

Реклама

РАСКРОЙ ЛИСТОВОГО МАТЕРИАЛА h 150мм



РК, г. Ухта, ул. Первомайская, д.19
e-mail: office.reclama@yandex.ru

НАРУЖНАЯ
РЕКЛАМА
www.ухтареклама.рф

Тел/факс 8(8216) 76-11-14

ДОСТАВКА ВКУСНОЙ ЕДЫ



ГУРМАНИЯ

ТЕЛ. 727-727

ПИЦЦА «АМЕРИКАНО», 25 см



270 р.

(МТС) 704-704

Бесплатная доставка от 499 р.

РОЛЛЫ, ПИЦЦА, БЛИНЫ,
ОБЕДЫ, ГОРЯЧИЕ И
ХОЛОДНЫЕ ЗАКУСКИ

В Полный ассортимент в группе:
гурмания ухта

Реклама

ОГРНИП 304110203300075, ИП Колодзей Т.Н.