

ЕСЛИ ЕСТЬ ДЕЛО В ЖИЗНИ!

Ухтинский 6+ Торговый Двор

№ 26 (371) 24 июля 2015 г.
www.nepsite.ru

НЭП

Рекламное издание

Словое приложение к еженедельнику

ЦВЕТ ДИВАНОВ
пос. УРМЗ, Печорская, 31, т. 8(8216) 75-93-52

Огромный выбор диванов
НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ
Большой выбор скидок!

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ДО 24 МЕС.
Цены ниже! Выбор больше!

Реклама

Реклама

компания
«ГАЛС»

г. Ухта
ул. Заводская, д. 3
телефон **73-02-94**

Режим работы:
пн-пт 8:00-19:00, сб-вс 10:00-17:00

Не пора ли
сменить обои?

**НОВОЕ
ПОСТУПЛЕНИЕ
ОБОЕВ**

**ПРОИЗВОДСТВА
РОССИИ, ГЕРМАНИИ**

**СКИДКИ
до 50%**

В этом
номере

**ДЕЛОВЫЕ
НОВОСТИ РФ**

► Совет Федерации ввел трехлетний мораторий на проверки малого бизнеса, стр. 8

**ПРАВОВЫЕ
НОВОСТИ РФ**

► Если НДС уплачен без предъявления покупателям, его можно учесть в расходах, стр. 9

ЭТО ИНТЕРЕСНО

► Договор дороже денег или что важно предусмотреть в контракте, стр. 10

Наш сайт:

www.nepsite.ru

Реклама



«Монро»

Салон красоты

ПРЕДЛАГАЕТ:

- все виды депиляции
- массаж с маслом (лицо, руки, зоны декольте)
- уход за лицом

ВНИМАНИЕ!

В НАШЕМ САЛОНЕ НОВИНКА — КОРРЕКЦИЯ БРОВЕЙ НИТЬЮ.

Преимущества:

- волосы становятся мягче и истончаются;
- нет риска занести инфекцию;
- отсутствует риск испортить волосяную луковицу;
- таким методом можно избавляться сразу от нескольких волосков;
- нить отлично удаляет даже пушок под основной линией брови;
- после такого вида эпиляции практически отсутствует раздражение;
- при таком методе вокруг брови не появляется покраснение, поэтому такую коррекцию можно делать в любое время.

ПРИЕМ ВЕДУТ:

- косметологи
- врач-косметолог

Телефон **711-603**

*Мы рады видеть Вас ежедневно
с 10:00 до 21:00 по адресу: ТЦ «Северянка»,
ул. Октябрьская, д. 17*

ООО «Монро». ИНН 110207327, КПП 110201001

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО
ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.

Реклама



МАГАЗИН

«МАЛЬЧИШКИ И ДЕВЧОНКИ»

ШКОЛЬНАЯ ФОРМА

ДЛЯ МАЛЬЧИШЕК:

- костюм-тройка - от 2100 до 2400 р.
- костюм-двойка (жилет и брюки) - 1500 р.
- брюки - 550 р.
- рубашки - от 500 до 550 р.

ДЛЯ ДЕВЧОНОК:

- сарафаны - от 1200 до 2000 р.
- костюм-двойка (жилет и юбка) - 1500 р.
- юбки - от 800 до 1300 р.
- блузки - от 800 до 1300 р.
- и многое другое



Торговый дом «Тофа»

(г. Ухта, ул. 30 лет Октября, 19а, цокольный этаж)

тел. 8-912-545-63-36

MINI-ZOO УГОЛОК

ЕДИНСТВЕННЫЙ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ РЕГИОНЕ РОССИИ

РЕЖИМ РАБОТЫ:
ежедневно,
с 9:00 до 21:00,
БЕЗ ПЕРЕРЫВА
И ВЫХОДНЫХ

**У НАС ВЫ МОЖЕТЕ
НЕ ТОЛЬКО ПОСМОТРЕТЬ
на медведя, дикобраза,
крокодила, обезьяну,
НО И ПРИОБРЕСТИ
РЫБОК, ГРЫЗУНОВ
И ПТИЦ.**

МЫ ЖДЕМ ВАС В ЗООУГОЛКЕ
ДЕТСКОГО ПАРКА.

В ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ

Электромобили

на Комсомольской площади и у Детского парка



ДОСТАВКА ДЛЯ ВАС - 24 ЧАСА

Реклама



- ✓ ПРОДУКТЫ ДЛЯ ЛЮБОГО СТОЛА
- ✓ ЦВЕТЫ ДЛЯ ЛЮБИМЫХ
- ✓ ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА
- ✓ ЛЕКАРСТВА ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

74-75-75, 77-76-73, 76-45-44



пр-д СТРОИТЕЛЕЙ, 24
(центральный вход со стороны дороги)
тел. 767-789, сот. 775-991

-25%

остекление и внутренняя
обшивка балконов и лоджий
ЭТАЛОН КАЧЕСТВА И НАДЕЖНОСТИ

**С НОВЫМИ ОКНАМИ
В СВЕТОЕ БУДУЩЕЕ**

Реклама

Поздравляем работников

Сегодня праздник профессионалов!
Работников торговли поздравляем мы.
И слов хороших прозвучит немало
Средь повседневной прочей кутерьмы.

СТРОЙПОЛИМЕР
ИП Коровин М.Н.

**ЗАКАЖИ В ИЮЛЕ
ОКНО**

+ МОНТАЖ + ПОДОКОННИК + ОТЛИВ
за 9990 руб.*

*Менее в квартире
тихо и комфортно!*

**ПОДРОБНОСТИ
ПО ТЕЛ. 71-00-22**

*Акция действует до 31.07.2015 г.

г. УХТА, ПИОНЕРГОРСКИЙ ПР-Д, 3, ТЦ «БЕНИЛЮКС»

УСТАНОВКА И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ГАРАЖНЫХ ВОРОТ

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПРОЧИХ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

БЫСТРО, НЕДОРОГО.

т. 79-44-10

Реклама

Вы каждый день в расчетах
и заботах.
Идет товар?
Понравился ли? Свеж?
Вы очень редко ищите работу -
Ее диктует жизненный рубеж.

СЕВЕРНАЯ ЖЕМЧУЖИНА

19 л - 100 РУБ.

**ДОСТАВКА
БЕСПЛАТНО**

Тел.: **77-09-58,**
75-99-99

Реклама

ВЕТЕРИНАРНАЯ АПТЕКА № 1

Лекарственные препараты, корма
Наполнители, средства для ухода

Все, что нужно
для здоровья
Вашего
питомца!

ВАКЦИНАЦИЯ

г. Ухта, ул. Советская, д. 3/5
<http://vk.com/club84259605> т. 8(8216) **71-58-58**

Реклама

с Днем торговли!

Салон «Веста»
Шторы
ДИЗАЙН И ПОШИВ

АЖУРНЫЕ ЛАМБРЕКЕНЫ НА ЗАКАЗ

БОЛЬШОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ:
органы, светонепроницаемой ткани, а также портьерные ткани, карнизы и аксессуары для штор.

Ухта, пр. Ленина, 14, ТД «Север».
Т.: 72-36-00, 8-904-274-07-44, 8-912-103-00-40.
Группа «ВКонтакте»: vk.com/club79244034, сайт: http://vestasalonshtor.ru/

*Подбираем,
право слово,
Мы товар
на вкус любого,
И желаю я успеха
Каждому,
кто мне коллега.*

МИР ДВЕРЕЙ / ОКНА

**МЕЖКОМНАТНЫЕ И ВХОДНЫЕ ДВЕРИ
в наличии и под заказ**

- современный дизайн
- устойчивость к влажности

СТАЛЬНЫЕ ДВЕРИ

от **12000 руб.**

MASTINO
style & protection

БУЛЬДОРС
бульдорские двери

*ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк»
Адрес: Октябрьская, 25, тел.: 76-27-08, 8-904-273-49-32
Сайт: WWW.BULDOORS.RU

*Чересчур волнует нас
Продовольственный запас,
Чтобы в каждом
магазине
Полки были
не пустыми.*

ВОДАН

**Вода 19 л -
100 р.**

ВОДАН

*Выбирая нашу воду -
вы выбираете здоровье!*

**76-30-10,
75-10-19**

СКУПКА ЗОЛОТА! ДРОГОГО!!!

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ И РЕМОНТ
ЮВЕЛИРНЫХ УКРАШЕНИЙ**

**В ПРОДАЖЕ ЗОЛОТЫЕ
ЮВЕЛИРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ,
1800 руб. ЗА ГРАММ**

**БЕСПЛАТНАЯ УСЛУГА
ПО ОЧИСТКЕ ЗОЛОТЫХ
КОРОНОК ОТ ЗУБОВ И ГИПСА**

Производится скупка серебра: 1 г - 12 р.

**Ухта, пр. Ленина, 2/15, ДБ «СЕРВИС», 4 этаж,
ООО «СТАНДАРТ ЗОЛОТО», тел. 8-912-551-09-90**

*Ты, товарищ, не спеши
Называть нас «торгаши».
Много лет в торговом деле,
Мы на том «собаку съели».*

ООО «МЕТАЛЛИНГ»

**ЛЮБЫЕ
ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА,
ОГРАЖДЕНИЯ**

А также АВТОМАТИЧЕСКИЕ:
секционные, откатные
МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ

п. УРМЗ, ул. Печорская, 33, т. 8(8216) 716-000

ОРГАНИЗАЦИИ ТРЕБУЮТСЯ:

- **ВОДИТЕЛИ** (наличие всех категорий)
т. 8-912-948-73-14
- **МОТОРИСТ** по двигателям
ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ
т. 8-912-948-73-14
- **МАШИНИСТ ЭКСКАВАТОРА**
(импортная техника)
- **МАШИНИСТ**
БУЛЬДОЗЕРА Т-170



Резюме по т/ф: 8 (8216) 77-11-68, 77-12-31

КРУГЛОСУТОЧНАЯ СЛУЖБА ДОСТАВКИ

*Цветы, пицца,
продукты, напитки,
горячие обеды,
бытовая химия*



**ПРИГЛАШАЕМ
К СОТРУДНИЧЕСТВУ**

**72-06-06
768-409**

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК

В Ухте создан Центр поддержки собственников. В него вошли представители Управления ЖКХ, общественного Совета при администрации города, жилищной инспекции, прокуратуры. На плановых совещаниях будут рассматриваться вопросы, поступившие от собственников помещений многоквартирных домов, а также проводится консультация по вопросам Жилищного законодательства. Заседания и прием граждан проводятся один раз в месяц (в помещении Центральной библиотеки по адресу: проспект Ленина, 40, каждый четвертый четверг месяца с 15:00 до 17:00 часов), по предварительной записи по телефону 76-36-55 (отдел Управления муниципальным жилищным фондом УЖКХ).

Деньги на поддержку НКО в этом году получат 13 муниципалитетов Коми. Размер субсидий из республиканского бюджета составляет от 100 до 300 тысяч рублей. Субсидии получают Ухта, Усинск, Печора, Вуктыл, Сысольский, Усть-Куломский, Удорский, Койгородский, Усть-Цилемский, Сыктывдинский, Ижемский, Троицко-Печорский, Корткеросский районы, сообщает пресс-служба Министерства экономического развития. Полученная муниципалитетами грантовая поддержка пойдет на реализацию социальных проектов, направленных на профилактику социального сиротства, поддержку материнства и детства, повышение качества жизни людей пожилого возраста, социальную адаптацию инвалидов и их семей, развитие образования, развитие активности молодежи в различных сферах деятельности, а также на повышение активности населения в деятельности территориального общественного самоуправления.

<http://komionline.ru>

Десятки вахтовиков в Усинске остались без зарплаты и не могут вернуться домой.

Проблемы с выплатой денег существуют с 2013 года, сейчас ситуация обострилась. По данным «Усинск.онлайн», зарплату вахтовики, трудящиеся в Уралнефтегазстрой, не получали с января 2015 года. Сейчас сумма долга достигла по 200-500 тысяч рублей на каждого. Количество человек названо примерно – 30-40. Они являются уроженцами Коми, Башкирии, Кавказа и Краснодар. Работники живут в общежитии от организации, питанием их обеспечивал работодатель, вычитая за это по три тысяч рублей из зарплаты. Денег у сотрудников нет, кормить их перестали, вероятно, скоро их выселят из общежития. Как уточнил прокурор Усинска Иван Низовцев, ситуация с задержками зарплаты на УНГС существует с 2013 года. Обращения от вахтовиков поступали неоднократно, точное их количество назвать он не смог. Из-за того что юридическое лицо, владеющее предприятием, находится в Москве, местный прокурор может только переправить материалы в московское ведомство. И.Низовцев добавил, что обращений по поводу выселения из общежития и отсутствия питания не было, поэтому провести проверку без заявлений невозможно.

<http://komionline.ru>

Собираемость налогов в Коми увеличилась

В течение первых трех месяцев этого года в Коми поступления налогов были меньше, чем за тот же период прошлого года, однако по итогам апреля ситуация изменилась в положительную сторону. В то же время в Москву стало уходить больше собранных в регионе денег.

Управление федеральной налоговой службы по Коми раньше ежемесячно отчитывалось о собираемости налогов, однако в этом году обнародовало только данные за первый квартал. А Комистат публикует данные УФНС с задержкой на месяц, именно поэтому только в середине июня стали известны итоги апреля.

В Коми в январе поступления налогов в бюджетную систему составили 53,4% от уровня прошлого года, затем «отставание» постепенно сокращалось: за январь-февраль – 18,3%, за квартал – 2,4%. По итогам четырех месяцев удалось выйти на положительный результат: в январе-апреле в Коми собрали 44 миллиарда 19,5 миллиона рублей, что на 3,2% больше, чем за аналогичный период 2014-го.

По итогам прошлого года соотношение «потоков» было следующим: в федеральный бюд-



Фото из сети интернет

жет было перечислено 55,5% собранных в Коми налогов, в республике осталось 44,5%. Однако в этом году пропорция постепенно менялась: в Москву за четыре месяца было отправлено 61,5% собранных в республике налогов (27,1 миллиарда рублей), в консолидированном бюджете Коми осталось 38,5% (16,9 миллиарда рублей), в том числе в муниципальные бюджеты поступило 2,8 миллиарда.

Поступление налога на прибыль организаций снизилось на 14,4% и составило 4,97 миллиарда рублей. Поступления налога на доходы физлиц уменьшились на шесть процентов – было собрано 6,52 миллиарда рублей. По налогу на добавленную сто-

имость отмечен значительный рост – на 106,3% (собрано 2,39 миллиарда).

Имущественных налогов в целом собрано на 11% больше – 2,83 миллиарда рублей. Рост произошел за счет поступлений по налогу на имущество организаций – на 11,8% (собрано 2,56 миллиарда рублей).

Как уточняет Комистат, на 1 мая 2015 года задолженность по налогам, сборам и различным платежам перед бюджетами всех уровней и внебюджетным фондам (включая долги по уплате пеней и санкций) составили 7,05 миллиарда рублей, увеличившись за год на 9%.

<http://komionline.ru>

Межрайонная ИФНС России №3 по Республике Коми в г. Ухте

О налогообложении доходов от долевого участия в других организациях.

(письмо ФНС России от 25.06.2015 г. №ГД-4/3/11052@)

К дивидендам относится не только доход, полученный акционером при распределении прибыли по принадлежащим ему акциям, но и аналогичный доход, полученный участником общества по принадлежащим ему долям, т.е. если организация (ООО или АО) выплачивает дивиденды непосредственно своим участникам, то она сама должна рассчитать, удержать из выплачиваемых дивидендов и перечислить в бюджет сумму налога на прибыль с дивидендов независимо от того, какой режим налогообложения применяет организация (общий, УСН, ЕНВД), при этом сумма налога, подлежащая удержанию, определяется налоговым агентом в порядке и по формуле, определенной для дивидендов, согласно пункту 5 статьи 275 НК РФ.

ФНС России письмом от 6 февраля 2015 г. Н ГД-3-3/364 разъяснила порядок учета поступления наличных денежных средств на расчетный счет ИП для целей налога, уплачиваемого при УСН.

В соответствии со статьей 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) индивидуальный предприниматель, применяющий упрощенную систему налогообложения, при определении объекта налогообложения учитывает доходы от реализации, определяемые на основании статьи 249 Кодекса, и внереализационные доходы, определяемые на основании статьи 250 Кодекса. Доходы, предусмотренные статьей 251 Кодекса, при определении налоговой базы не учитываются.

При применении упрощенной системы налогообложения доходы налогоплательщика учитываются кассовым методом, то есть по дате фактического получения денежных средств за реализацию товаров (работ, услуг).

Статьей 346.24 Кодекса предусмотрено, что налогоплательщики, применяющие упрощенную систему налогообложения, обязаны вести учет доходов и расходов для целей исчисления налоговой базы по налогу в Книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, форма и порядок заполнения которой утверждены приказом Минфина России от 22.10.2012 г. № 135н.

Поэтому, получив деньги от покупателя или заказчика, налогоплательщик, применяющий упрощенную систему налогообложения, должен их сумму отразить в доходах и занести в графу 4 Книги учета доходов и расходов. В графе 2 Книги учета доходов и расходов налогоплательщик должен указать реквизиты первичного документа. При наличных расчетах таким документом будет кассовый чек, бланк строгой отчетности, а при безналичных – выписка банка.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РФ

Совет Федерации одобрил правительственный закон, на три года запрещающий плановые проверки малого бизнеса. Соответствующий мораторий устанавливается на период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года. Запрет вводится на плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого бизнеса. Это будет способствовать формированию благоприятных условий для развития малого предпринимательства в России, считает кабинет министров. Мораторий не распространяется на такие виды государственного надзора, как пожарный, экологический, радиационный, контроль в области обеспечения защиты гостайны и надзор в сфере использования атомной энергии.

Поправками ко второму чтению в Госдуме в закон была добавлена статья о риск-ориентированном подходе. Он представляет собой метод организации и осуществления госконтроля, при котором «выбор интенсивности (формы, продолжительности, периодичности) проведения мероприятий по контролю определяется отношением деятельности юридического лица, ИП и производственных объектов к определенной категории опасности». Такие критерии определения класса должно выработать правительство РФ. Кроме того, кабмин может установить сокращенный срок проведения проверок отдельных юридических лиц, ИП и объектов, отнесенных к определенной категории риска.

Нормы риск-ориентированного госконтроля вводятся с 1 января 2018 года. При этом правительство вправе определить отдельные виды госконтроля, которые с применением риск-ориентированного подхода могут осуществляться до начала 2018 года.

<http://ria.ru>

Численность работников, находящихся в простое и работающих в режиме неполной занятости, в РФ продолжает расти и за последнюю неделю увеличилась на 7,8%, превысив 331 тысячу человек, сообщил глава Минтруда Максим Топилин. Наибольшая численность работников, находящихся в режиме неполной занятости, отмечается в Татарстане и Свердловской области.

Вместе с тем, по словам министра, в России продолжается постепенное снижение численности безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости. «С 24 июня по 1 июля численность официально зарегистрированных безработных граждан уменьшилась на 1,1% и составила 976 802 человека», — сказал Топилин. За этот период численность безработных граждан снизилась в 72 регионах. Наибольшее снижение наблюдалось в Калужской, Астраханской, Омской областях, республиках Тыва, Алтай, Дагестан, Крым и городе Севастополе. Незначительный (менее 1%) рост численности безработных граждан наблюдался в Брянской, Тамбовской, Волгоградской, Томской, Амурской областях, республиках Северная Осетия-Алания, Марий Эл и Хакасия, Камчатском крае, Ненецком и Чукотском автономных округах.

<http://ria.ru>

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ МИРА

Стали известны первые подробности соглашения руководителей еврозоны по Греции. Опубликовав текст соглашения в открытом доступе на личной странице в соцсети, сотрудник брюссельского бюро газеты FinancialTimes Питер Шпигель рассказал всему миру, на что пошли Афины ради еврозоны.

Представители ЕС предложили создать фонд, аккумулирующий греческие активы. В соглашении поясняется, что для увеличения масштаба программы приватизации ценные греческие активы будут переведены в независимый фонд, который монетизирует их с помощью приватизации и других средств. Именно эти действия станут источником планового погашения нового кредита.

При этом поясняется, что в течение всего срока займа будет копиться сумма в размере 50 миллиардов евро, из которых 25 миллиардов используют на оплату рекапитализации банков и про-



Фотографии из сети интернет

чих активов. Именно этот способ Еврокомиссия сочла наиболее эффективным для решения греческих финансовых проблем. Оставшиеся 25 миллиардов долларов поделит поровну: одна часть будет направлена на снижение соотношения долга к ВВП, вторая — на инвестирование. Сам фонд, призванный спасти Грецию от глубочайшего кризиса, появится в Афинах и будет управляться только под контролем европейских властей. Напомним, что после 17 часов переговоров 13 июля соглашение по Греции

было достигнуто. На условия европейских представителей страна согласилась, чтобы сохранить свое место в еврозоне. Напомним, о возможном исключении государства из еврозоны СМИ сообщали 11 июля, но греческие политики заявили, что развитие ситуации по такому сценарию исключено. В стране 5 июля прошел референдум, по его итогам более половины населения высказались против режима строгой экономии, на которой настаивали кредиторы.

www.dni.ru

Китай снизил для ряда стран таможенные налоги на 50% для увеличения своего внутреннего потребления.

В частности, с 1 июня налог на обувь снижен с 23 до 12%, на товары по уходу за кожей — с 5 до 2%, на одежду — с 18,5 до 8,5%. Данной мерой не преминули воспользоваться турецкие бизнесмены. Сразу после вступления ее в силу делегация из ведущих производителей обуви предприняла визит в Китай. Были проведены двусторонние переговоры и подписаны протоколы с самыми крупными китайскими компаниями. Председатель Союза производителей обуви Турции Хусейн Четин заявил, что в кратчайшие сроки Турция намерена увеличить экспорт обуви в Китай с двух миллионов долларов до десяти



миллионов. Воспользоваться понижением таможенного налога намерены и производители турецкой косметики.

www.ved.gov.ru

СЛОВАРЬ ДЕЛОВОГО ЧЕЛОВЕКА

Неликвидность — это: 1. Отсутствие ликвидности; 2. Невозможность выполнения обязательств в срок.

Эксцедент — это: 1. Чрезмерность, избыточность чего-либо; 2. Передача прав кому-либо, договоренность об этом; 3. Сумма риска, подлежащая перестрахованию сверх суммы собственного удержания страховой компанией, которая приняла этот риск на страхование. Перестраховываемая сумма обычно ограничивается определенным лимитом, который принято именовать «эксцедентом». Э. обычно составляет умноженную в определенное число раз сумму собственного удержания передающей компании. Если сумма такого Э. недостаточна для полного перестрахования риска сверх собственного удержания передающей компании, за первым Э. может следовать второй Э., третий Э. и т.д. до полного перестрахования перестраховываемого риска.

www.edictionary.ru

Сельхозпредприятие арендовало склад и произвело неотделимые улучшения. При этом расходы арендодателем не возмещались. Затем склад был выкуплен. Можно ли продолжить амортизацию неотделимых улучшений?



Фото и рисунок из сети интернет

Амортизация по неотделимым улучшениям при выкупе арендованного основного средства прекращает начисляться. Ведь прекращается действие договора аренды. А капитальные вложения в виде неотделимых улучшений в арендованные основные средства можно амортизировать только в течение действия договора аренды. Об этом сказано в пункте 1 статьи 258 НК РФ. Первоначальная стоимость изменяется в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации соответствующих объектов и по иным аналогичным основаниям (п. 2 ст. 257 НК РФ). Но включить недоамортизированную часть неотделимых улучшений в первоначальную стоимость основного средства не получится. Это не предусмотрено действующим законодательством. Такие разъяснения дали чиновники в письме Минфина России от 13 февраля 2012 г. № 03-03-06/2/20. Кроме того, финансисты указали, что стоимость данных неотделимых улучшений нельзя списать в состав расходов при расчете налога на прибыль.



Работы выполняются субподрядчиками с использованием материалов организации. Могут ли в данной ситуации у организации (генподрядчика) в штате числиться прорабы, которые и составляют материальные отчеты об использовании материалов, то есть материалы не передаются субподрядчику, а сразу доставляются на объекты? Существует ли типовая форма отчета об использовании давальческих материалов?

При выполнении работ из материалов заказчика действуют нормы статей 713 и 745 ГК РФ. При этом субподрядчик, получивший материалы от заказчика (генподрядчика), должен представить последнему отчет об их использовании. Поскольку при передаче материалов генподрядчик сохраняет на них право собственности, обязанность их списания в производство лежит на генподрядчике. Порядок документирования списания материалов устанавливается учетной политикой. Перечень материально ответственных лиц, которые обязаны составлять отчеты о списании материалов, утверждается приказом по организации. Для прораба составление такого отчета является только одной частью его обязанностей. Поэтому, даже если списание будет поручено кому-то другому, прорабов можно принимать на работу для выполнения иных функций, связанных с организацией и выполнением работ. Типовой формы отчета об использовании материалов нет. Стороны должны самостоятельно определить ее в приложении к договору.

www.glavbukh.ru

ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

Компания включила в расходы, уменьшающие налогооблагаемую прибыль, НДС, уплаченный бюджет за счет собственных средств. По результатам камеральной проверки ИФНС сочла неправомерным отнесение НДС к расходам, доначислила налог на прибыль, пени и штраф. По мнению инспекции, уплата суммы НДС за счет собственных средств не означает, что на него не распространяются положения пункта 19 статьи 270 НК – при определении налоговой базы не учитываются расходы в виде сумм налогов, предъявленных налогоплательщиком покупателю (приобретателю) товаров.

Суды трех инстанций (дело № А11-4982/2014) признали решение инспекции недействительным, указав на подпункт 1 пункта 1 статьи 264 НК, в соответствии с которым к прочим расходам, связанным с производством и реализацией, относятся, в частности, суммы налогов и сборов.

Суды (постановление кассации Ф01-942/2015 от 07.05.2015 г.) разъяснили, что в данном случае, НДС исчисленный налогоплательщиком дополнительно к стоимости реализованных объектов недвижимости, покупателям не предъявлялся, и был уплачен за счет собственных средств. Следовательно, в данном случае, пункт 19 статьи 270 НК не применим, поскольку он распространяется только на суммы налога, предъявленные налогоплательщиком покупателю, а подлежит применению подпункт 1 пункта 1 статьи 264 НК об учете названных сумм налога в составе расходов.

www.audit-it.ru

Как устанавливаются ставки торгового сбора. Торговый сбор применяется в отношении торговой деятельности на объектах торговли (п. 1, 2 ст. 413 НК РФ). При этом к торговой деятельности относится, в том числе, торговля через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, торговля через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы, а также торговля, осуществляемая путем отпуска товаров со склада. Под объектом осуществления торговли понимается здание, сооружение, помещение, стационарный или нестационарный торговый объект или торговая точка, с использованием которых плательщиком осуществляется вид деятельности, в отношении которого установлен сбор. Согласно п. 1 ст. 415 НК РФ ставки сбора устанавливаются законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя в рублях за квартал в расчете на объект осуществления торговли или на его площадь. Таким образом, на объект организации торговли, имеющий площадь торгового зала, ставка сбора устанавливается в расчете на 1 кв.м торгового зала. На объект организации торговли, не имеющий торгового зала, ставка сбора устанавливается в расчете на объект осуществления торговли. (письмо Минфина России от 28.04.2015 № 03-11-06/24456)

www.eg-online.ru

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ!

Если у вас возникли вопросы, связанные с предпринимательской деятельностью, просим вас сообщать их по т. 76-13-49, ф. 76-02-42, или присылать по e-mail: karpovevgeni@yandex.ru

КОРОТКО О ГЛАВНОМ

Вырви кипарис!

Один великий старец прохаживался с учениками на некотором месте, где были различные кипарисы – большие и малые. Старец сказал одному из учеников:

— Вырви этот кипарис!

Кипарис тот был мал, и брат тотчас одной рукой вырвал его. Потом старец показал ему на другой, больше первого, и сказал:

— Вырви и этот!

Брат раскачал его обеими руками и выдернул. Опять показал ему старец другой, еще больший, он с великим трудом вырвал и тот. Потом указал ему на иной, еще больший. Брат же с величайшим трудом сперва много раскачивал его, трудился и потел, и, наконец, вырвал и сей. Потом показал ему старец и еще больший, но брат, хотя и много трудился и потел над ним, однако не мог его вырвать. Когда же старец увидел, что он не в силах сделать этого, то велел другому брату встать и помочь ему. И так они оба вместе едва успели вырвать его.

Тогда старец сказал братьям:

— Вот так и страсти, братья: пока они малы, то, если пожелаем, легко можем исторгнуть их. Если же вознерадим о них, как о малых, то они укрепляются, и чем более укрепляются, тем большего требуют от нас труда. А когда очень укрепятся в нас, тогда даже и с трудом мы не можем одни исторгнуть их из себя, ежели не получим помощи от некоторых святых.

О сквернословии и мате

В Сербии в одной больнице, с утра и до вечера обходя больных, работали доктор с фельдшером. У фельдшера был злой язык, и он постоянно, словно грязной тряпкой, хлестал любого, о ком бы ни вспомнил. Его грязная брань не щадила даже Господа Бога. Однажды доктора посетил его друг, приехавший издалека. Доктор пригласил его присутствовать на операции. С доктором был и фельдшер.

Гостю стало тошно при виде страшной раны, из которой истекал гной с отвратительным запахом. А фельдшер не переставая, бранился. Тогда друг спросил доктора:

— Как ты можешь слушать такую богохульную брань?

Доктор ответил:

— Друг мой, я привык к нагноившимся ранам. Из гноившихся ран должен вытекать гной. Если гной скопился в теле, он вытекает из открытой раны. Если гной копится в душе, он истекает через уста. Мой фельдшер, бранясь, лишь открывает зло, накопленное в душе, и изливает его из души своей, как гной из раны.

Как проверить контрагента

Окончание. Начало в № 25

Фото из сети интернет



Прежде чем заключать договор и проводить оплату по счету, полезно узнать, с кем имеешь дело.

Знакомимся с гендиректором

По возможности лучше сверить подпись гендиректора с паспортом. Это целесообразно, когда речь идет об очень крупной сделке, и большой сумме, которую вы собираетесь заплатить.

Размер сделки имеет значение

Важно понимать, является ли совершаемая вами сделка крупной для вашего контрагента. Для ООО крупной считается контракт стоимостью от 25% балансовой стоимости активов компании. Для совершения такой сделки потребуются одобрение общего собрания учредителей фирмы. В нашей практике был случай, когда гендиректор с одной компании перевел долг в размере 4 млн рублей на другую компанию, из которой только что ушел, хотя не имел права из-за размера сделки. Мы 1,5 года судимся, чтобы защитить нашего клиента – нового руководителя, получившего в наследство многомиллионный долг.

Договор дороже денег

Что важно предусмотреть в контракте? Не следует прописывать в договоре размытые сроки. Указывайте конкретные сроки поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг. Если предполагается поэтапное выполнение заказа, прописывайте этапы выполнения работ и поэтапную оплату. Никогда не давайте денег вперед. Устанавливайте зеркальную ответственность сторон. Лучше всего предусмотреть возможность расторжения договора в одностороннем порядке в случае невыполнения или ненадлежащего исполнения работ. Чтобы было удобней разрешать конфликт в суде, пропишите в договоре тот суд, в который вам удобно будет ходить. Если вы работаете в Москве, а ваш партнер, нарушивший контракт, во Владивостоке, то по умолчанию судиться придется во Владивостоке.

Сохраняйте e-mail переписку

Переписка по e-mail приравнена к официальной.

Уже сложилась судебная практика, когда суды рассматривают переписку по e-mail как доказательство нарушенных договоренностей. Если вы вели переговоры по электронной почте, и у вас сохранилась переписка, ее примут в суде. Но не лишним будет прописать в договоре, что обе стороны признают общение по «электронке» официальной перепиской.

Что делать, если проверить уже поздно?

Если вы понимаете, что «понаехали» – вам не оплачивают контракт или не везут заказанное оборудование, а вместо этого кормят завтраками – не слушайте обещания. По нашей практике большинство обещаний так и остаются невыполненными. Готовьте исковое заявление в суд и заявление об аресте имущества. Незамедлительно соберите информацию об имуществе компании, с которой работаете – машины, офисы, банковские счета. Имейте в виду, что помимо официального счета у компании может быть счет в другом банке, о котором он не сообщает налоговой службе. Штраф за несвоевременное извещение налогового органа об открытии счета компанией 5 000 рублей, но это ничто по сравнению с суммами контрактов, о которых может идти речь.

Перед войной нужно подготовить документы об аресте имущества. У вас должны быть веские основания, например, то, что компания уже судится, и имеет задолженности перед другими юридическими лицами. У одних наших клиентов, например, оказалась на руках копия доверенности на сотрудника компании-контрагента с правом заключать сделки купли-продажи недвижимости компании, это послужило основанием для ареста имущества. На арест имущества суды идут легче, чем на арест счетов, однако в целом такая практика в арбитражных судах распространена хуже, чем в судах общей юрисдикции.

Проявляйте активность, иногда можно добиться выполнения обязательств не доходя до суда. Например, владея инсайдерской информацией о вашем контрагенте, не очень лицемерной для его репутации или грозящей серьезными санкциями, можно оказывать давление на недобросовестного партнера.

<http://journal.dasreda.ru>

ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО...

• Диаметр глазного яблока примерно одинаков у всех людей – около 24 мм, почти не изменяется с возрастом. Поэтому глаза у детей кажутся такими большими.

• В сутки у человека выделяется обычно около одного кубического сантиметра слез.

• Глаз способен различать 130-250 чистых цветовых тонов и 5-10 миллионов смешанных оттенков.

• Выкуривание пачки сигарет в день равносильно ежегодному выпиванию кофейной чашки никотина.

• Вылечить простуду куриным бульоном, конечно, нельзя. Но ученые все же поддерживают взрослых, которые заставляют своих больных чад поглощать куриный бульон. В нем, как показывают исследования, содержатся вещества, обладающие противовоспалительными свойствами, которые помогают остановить распространение болезни. Поэтому, что бы вы ни думали, мама была права.

• Выделяют три вида волос: длинные (волосы головы, бороды, усов и др.), щетинистые (брови, ресницы и др.) и пушковые, располагающиеся на большинстве участков кожного покрова. На долю пушковых волос приходится от 6 до 25 процентов всего волосяного покрова.

• Всего у человека 32 постоянных зуба: 8 резцов, 4 клыка, 8 премоляров и 12 моляров (включая зубы мудрости).



• Всего лишь одна капля нефти делает непригодным для питья 25 литров воды.

• Все нервные волокна нашего организма проводят сигналы, полученные только в начале или в конце нерва. И лишь один-единственный нерв воспринимает раздражения где-то в своей середине. Это локтевой нерв, расположенный близко под кожей в области локтя. Он состоит из волокон, проводящих импульсы при ощущении боли, холода, давления. Вот почему при ушибе локтя возникает неприятное «смешанное» ощущение, как при ударе током.

• Все планеты солнечной системы могли бы поместиться внутри планеты Юпитер.

• Все знают, что молния чаще падает в возвышенности. Так что прятаться от молнии под деревом, в которое только что ударила молния, не стоит. Например, в небоскреб Empire State молния падает в среднем 25 раз в год.

<http://salda.ws>

Род стула	Кошмарная находка	Упрямое животное	Метеорологический шар	Город на юге Франции	Орудие для обработки почвы	Верхняя часть помещения	Кулинарных дел мастер	Одно из внешних чувств человека
↳			Единица деления земли в Киргизии		Шнурок, обхватывший талию	↓		↓
Лицо без гражданства	Группа людей	Гибрид верблюда		Количественный итог рыбалки			Упражнение в тяжелой атлетике	
↳	↓		Вид спорта		Нательная графика	→		↓
Эталон одиночества	Щучий повелитель	Размолвка	Токовище					
↳	↓		↓		Колдовская наводка	Детальная пометка	Военное наступление	
Обиходное название мышц					↳	↓	↓	↓
Трескает за обе щеки					Божница	→		
Занятие с крючком или спицами	Нулевое очко, ноль	Поле битвы за урожай	Историческая провинция Испании	Жанр литературы	Победное междометие	Южное растение	Музыкальный стиль из Ямайки	
↳	↓	↓		Остаток пуповины	↓	↓		Светский приём
Компания горбатых в пустыне	«Пробная дочь» архитектора	Высшая точка, вершина	Имя Бальзака			Попугай	→	↓
↳	↓	↓		«Обмоточное» платье из Индии			Часть теннисного сета	Спортивный инвентарь
Самый западный мыс Европы							Шум голосов, моторов	↓
Вид театрального искусства	Огненная «река»	Вечнозеленое дерево					↓	↓
↳	↓	↓				Персонаж триллеров	Невысокий жираф	Животное животного
Страна в Северной Африке	Зимнее жилище канадских эскимосов	Она красна пирогами				↳	↓	↓
↳	↓	↓	Последнее ложе	Опорные столбы	Река в Польше, Германии	Многолетний плавучий лёд	Процесс зарывания культуры в землю	Английский мореплаватель 18 в
Одно из состояний вещества		Занудная муха	↓			Серая крыса	↓	↓
↳								
Крёстная мать	Несчастье, горе			Вулкан на острове Северный	→			
↳						Приветствие без слов	→	
		Оклад на иконе	→					



Свидетельство о регистрации выдано Беломорским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия ПИ №ФС 3 - 0523 от 26.03.2007 г.

Уредитель: Алексеев Дмитрий Артемьевич
Издатель: ООО «Издательский Дом «НЭП»
Адрес издателя: 169300, г. Ухта, пр. Зерновой, 7/1.
Адрес редакции: 169300, г. Ухта, пр. Космонавтов, 5/2.

Главный редактор АЛЕКСЕЕВ Д.А.
Выпускающий редактор КАРПОВ Е.Е.
Отпечатано в ООО «Коми республиканская типография» (г. Сыктывкар, ул. Савина, 81).
Тираж 2 000 экз. Печать офсетная.
Подписано в печать: по графику - четверг, 10:00, фактически - четверг, 10:00.

Адрес для корреспонденции: 169300, Ухта, пр. Космонавтов, 5/2.
E-mail: info@nepsite.ru (инф.), office@nepsite.ru (реклама).
Адрес редакции: 169300, г. Ухта, пр. Космонавтов, 5/2.
Телефоны: 76-02-42 (приемная), 76-08-24 (реклама), 72-44-44 (бесплатные объявления), 009 (платные объявления). www.nepsite.ru (бесплатные объявления).

Распространяется бесплатно: как деловое приложение к еженедельнику «НЭП», по коммерческим организациям и предприятиям города Ухты, через супермаркеты и крупные магазины.
Перепечатка материалов, опубликованных в еженедельнике «УХТИНСКИЙ ТОРГОВЫЙ ДВОР», допускается только по согласованию с редакцией. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламных и частных объявлениях.
Рекламное издание